

Настоящий пример адаптирован для декларации 3-НДФЛ 2018г. для сайта [www.3-ndfl.info](http://www.3-ndfl.info) на базе примера с сайта [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru) ([http://www.nalog.ru/fl/fl\\_ndfl/3782413/](http://www.nalog.ru/fl/fl_ndfl/3782413/))

[Актуальные образцы заполнения 3-НДФЛ на сайте www.3-ndfl.info можно найти здесь.](http://www.3-ndfl.info)

Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ за 2018 год) с целью получения имущественного налогового вычета к доходам от **продажи** квартиры, приобретенной после 01.01.2016

---

## ПРИМЕР ЗАПОЛНЕНИЯ ДЕКЛАРАЦИИ 3-НДФЛ ЗА 2018 ГОД С ЦЕЛЬЮ ПОЛУЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОГО НАЛОГОВОГО ВЫЧЕТА К ДОХОДАМ ОТ ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ, приобретенной после 1 января 2016 года

При заполнении налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) за 2018 год рекомендуем использовать программу "Декларация 2018", которую можно бесплатно скачать на сайте ФНС России. [Подробнее здесь.](#)

Программа «Декларация 2018» также размещена на сайте Главного научно-исследовательского вычислительного центра (ГНИВЦ) ФНС России ([www.gnivc.ru](http://www.gnivc.ru)) в разделе «Декларации» рубрики «Программные обеспечения».

### Исходные данные:

Ливанова Наталья Михайловна (ИНН 772455555500) в январе 2018 года продала Киселеву Алексею Владимировичу (ИНН 770588888880) за 2 500 000 рублей квартиру, полученную ею в собственность в порядке наследования в 2016 году, т.е. после 01.01.2016 г. Это значит, что при оценке стоимости квартиры для заполнения декларации 3-НДФЛ следует учитывать кадастровую стоимость квартиры.

Этот пример для случая, когда квартира, дом или другая недвижимость была получена в собственность после 1 января 2016 года. Если квартира была куплена или получена в собственность до 1 января 2016 года, то не нужно учитывать кадастровую стоимость квартиры и скорее всего она находилась в собственности более минимального предельного срока владения (3-х лет), и заполнять декларацию в этом случае при их продаже не обязательно. [Подробнее здесь.](#)

Кадастровый номер проданной квартиры 77:02:0011006:1234. Кадастровая стоимость проданной Ливановой Натальи Михайловной квартиры, согласно кадастровому паспорту, составляет 2 000 000 рублей. [Как узнать кадастровую стоимость квартиры можно узнать на сайте здесь.](#)

Следует отметить, что по доходам, полученным от продажи квартиры, Н.М. Ливанова **обязана** представить в налоговый орган по месту жительства налоговую декларацию по налогу на доходы физических лиц (далее – налоговая декларация) за 2018 год в срок до 30 апреля 2019 года.

С целью получения имущественного налогового вычета к доходам от продажи квартиры, предусмотренного подпунктом 1 пункта 1 статьи 220 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), Н.М. Ливановой необходимо приложить к налоговой декларации за 2018 год следующие документы:

- договор купли-продажи квартиры, заключенный между Н.М. Ливановой и А.В. Киселевым – в этом примере 2 страницы;

- копии документов, подтверждающих получение Н.М. Ливановой денежных средств от Киселева А.В. в оплату стоимости квартиры, акт приема передачи проданной квартиры – в этом примере расписка и акт приема передачи на 2-х листах;

- документы, подтверждающие срок владения Н.М. Ливановой проданной квартирой (в частности, Свидетельство о праве собственности на полученную по наследству квартиру) – в этом примере 1 страница.

Настоящий пример адаптирован для декларации 3-НДФЛ 2018г. для сайта [www.3-ndfl.info](http://www.3-ndfl.info) на базе примера с сайта [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru) ([http://www.nalog.ru/fl/fl\\_ndfl/3782413/](http://www.nalog.ru/fl/fl_ndfl/3782413/))

[Актальные образцы заполнения 3-НДФЛ на сайте www.3-ndfl.info можно найти здесь.](http://www.3-ndfl.info)

**Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ за 2018 год) с целью получения имущественного налогового вычета к доходам от продажи квартиры, приобретенной после 01.01.2016**

- кадастровый паспорт, содержащий информацию о кадастровой стоимости квартиры – в этом примере 2 страницы.

Итак, в нашем примере налогоплательщик претендует на получение имущественного налогового вычета к доходам от продажи квартиры, для чего необходимо заполнить 6 листов налоговой декларации.

## ТИТУЛЬНЫЙ ЛИСТ

При заполнении [титульного листа](#) налоговой декларации, состоящего из одной страницы, отражают общие сведения о налогоплательщике.

На **титульном листе** (см. **рисунок 2**) налоговой декларации в поле «Номер корректировки» проставляется цифра 0, поскольку налоговая декларация Н.М. Ливановой по доходам за 2018 год представляется впервые.

В пункте "ИНН" указывается идентификационный номер налогоплательщика - физического лица, который указан в документе, подтверждающем постановку данного физического лица на налоговый учет в налоговом органе Российской Федерации. При отсутствии у налогоплательщика ИНН данный реквизит не заполняется. В нашем примере записываем ИНН Ливановой Н.М. 77245555500. Поле «ИНН» также заполняется на всех последующих листах декларации.

В пункте «Налоговый период (код)» уже проставлено число 34 – это код налогового периода (календарный год), далее указывается отчетный год – 2018 год.

В поле "Представляется в налоговый орган (код)" проставляется четырехзначный номер налогового органа, в котором налогоплательщик состоит на налоговом учете. В нашем примере 7724, где 77 - код региона (г. Москва), 24 - номер налогового органа (совпадает с четырьмя первыми цифрами ИНН Ливановой Н.М.).

В поле код страны указывается числовой код страны, гражданином которой является человек. Код страны указывается в соответствии с Общероссийским классификатором стран мира ОК (МК (ИСО 3166) 004-97) 025-2001 (или классификатор ОКСМ). При отсутствии у человека гражданства в поле "Код страны" указывается код страны, выдавшей документ, удостоверяющий его личность. Например, код 643 - код России, код 804 - код Украины. При отсутствии у физического лица гражданства указывается код 999.

Поле [«Код категории налогоплательщика»](#) заполняется на основании Справочника, приведенного в Приложении № 1 к Порядку заполнения формы налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (далее – Порядок). Н.М. Ливанова указывает в декларации код налогоплательщика – 760 – «иное физическое лицо, декларирующее доходы в соответствии со статьями 227.1 и 228 Кодекса, а также с целью получения налоговых вычетов в соответствии со статьями 218-221 Кодекса или с иной целью».

В пунктах «Фамилия», «имя», «отчество» указывается фамилия, имя и отчество физического лица - налогоплательщика, без сокращений, в соответствии с документом, удостоверяющим личность. Для иностранных физических лиц допускается при написании использование букв латинского алфавита. Отчество может отсутствовать, если оно не указано в документе, удостоверяющим личность налогоплательщика.

Настоящий пример адаптирован для декларации 3-НДФЛ 2018г. для сайта [www.3-ndfl.info](http://www.3-ndfl.info) на базе примера с сайта [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru) ([http://www.nalog.ru/fl/fl\\_ndfl/3782413/](http://www.nalog.ru/fl/fl_ndfl/3782413/))

[Актальные образцы заполнения 3-НДФЛ на сайте www.3-ndfl.info можно найти здесь.](http://www.3-ndfl.info)

**Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ за 2018 год) с целью получения имущественного налогового вычета к доходам от продажи квартиры, приобретенной после 01.01.2016**

---

В пункте «Дата рождения» указывается дата рождения (число, месяц, год) путем последовательной записи данных арабскими цифрами, например, 01.01.1977, где 01 - число, 01 - месяц, 1977 - год рождения.

Поле «Место рождения» заполняется в соответствии с документом, удостоверяющим личность. В нашем примере – г. Москва.

Поля под заголовком «Сведения о документе, удостоверяющем личность», заполняются на основании соответствующего документа. При этом «Код вида документа» выбирается из справочника [коды документов](#), являющегося приложением № 2 к порядку заполнения 3-НДФЛ. Паспорт гражданина РФ имеет в нем код – 21.

В пункте "Статус налогоплательщика" указывается статус физического лица - налогоплательщика. При этом цифра 1 проставляется налоговыми резидентами Российской Федерации (т.е. физическими лицами, фактически находящимися на территории Российской Федерации не менее 183 календарных дней в течение 12 следующих подряд месяцев). Физические лица, не являющиеся налоговыми нерезидентами Российской Федерации, в поле «Статус налогоплательщика» проставляют цифру 2.

Далее указывается номер контактного телефона налогоплательщика с кодом города. Номер телефона указываются в следующем формате: "8", код, номер; между "8" и кодом, а также между кодом и номером указывается знак " " ("пробел") (в нашем примере: 8 495 0123456).

Кроме сведений о налогоплательщике на титульном листе указывается общее количество заполненных страниц декларации и количество подтверждающих документов (их копий), прилагаемых к ней. При этом налогоплательщик или его представитель вправе составить реестр таких документов и приложить его к декларации. В нашем примере подтверждающие документы приложены на 7-ти листах (договор купли-продажи, копия свидетельства на квартиру, копия расписки, копия акта приема-передачи квартиры, копия кадастрового паспорта квартиры).

В нижней части каждой заполненной страницы декларации налогоплательщик или его представитель ставит свою подпись и дату подписания.

Если декларацию подписывает законный или уполномоченный представитель налогоплательщика, то в этом случае к ней следует приложить копию документа, подтверждающего полномочия этого лица.

Настоящий пример адаптирован для декларации 3-НДФЛ 2018г. для сайта [www.3-ndfl.info](http://www.3-ndfl.info) на базе примера с сайта [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru) ([http://www.nalog.ru/fl/fl\\_ndfl/3782413/](http://www.nalog.ru/fl/fl_ndfl/3782413/))

[Актальные образцы заполнения 3-НДФЛ на сайте www.3-ndfl.info можно найти здесь.](http://www.3-ndfl.info)

Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ за 2018 год) с целью получения имущественного налогового вычета к доходам от **ПРОДАЖИ** квартиры, приобретенной после 01.01.2016

Рисунок 1



ИНН 772455555500  
Стр. 001

Приложение № 1  
к Приказу ФНС РФ  
от 03.10.2018 N ММВ-7-11/569@

**Налоговая декларация  
по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ)**

Номер корректировки 0-1-1 Налоговый период (код) 34 Отчетный год 2018 Предоставляется в налоговый орган (код) 7724

**Сведения о налогоплательщике**

Код страны 643 Код категории налогоплательщика 760  
Фамилия ЛИВАНОВА  
Имя НАТАЛЬЯ  
Отчество\* ИВАНОВНА  
Дата рождения 01.01.1977 Место рождения Г.МОСКВА

**Сведения о документе, удостоверяющем личность:**

Код вида документа 21  
Серия и номер 5024546754  
Кем выдан ОВД РАЙОНА СОКОЛЬНИКИ Г.МОСКВЫ  
Дата выдачи 09.03.2005  
Код статуса налогоплательщика 1  
1 - налоговый резидент Российской Федерации  
2 - лицо, не являющееся налоговым резидентом Российской Федерации

Номер контактного телефона 84950123456

Декларация составлена на 6-6 страницах с приложением подтверждающих документов или их копий на 7-7 листах

**Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю:**

1 1 - налогоплательщик  
2 - представитель налогоплательщика

ЛИВАНОВА  
НАТАЛЬЯ  
ИВАНОВНА  
(фамилия, имя, отчество\* представителя налогоплательщика)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

**Заполняется работником налогового органа**

Сведения о представлении декларации

Данная декларация представлена (код) 0

на \_\_\_\_ страницах с приложением подтверждающих документов или их копий на \_\_\_\_ листах

Дата представления декларации \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

Зарегистрирована за № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Фамилия, И.О.\*

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

\* Отчество указывается при наличии (относится ко всем листам документа)

Настоящий пример адаптирован для декларации 3-НДФЛ 2018г. для сайта [www.3-ndfl.info](http://www.3-ndfl.info) на базе примера с сайта [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru) ([http://www.nalog.ru/fl/fl\\_ndfl/3782413/](http://www.nalog.ru/fl/fl_ndfl/3782413/))

[Актualityные образцы заполнения 3-НДФЛ на сайте www.3-ndfl.info можно найти здесь.](http://www.3-ndfl.info)

Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ за 2018 год) с целью получения имущественного налогового вычета к доходам от **продажи** квартиры, приобретенной после 01.01.2016

---

## РАСЧЕТ К ПРИЛОЖЕНИЮ 1. «РАСЧЕТ ДОХОДА ОТ ПРОДАЖИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА» ФОРМЫ ДЕКЛАРАЦИИ 3-НДФЛ

Особенности декларирования доходов от продажи недвижимости, полученной продавцом в собственность после 01.01.2016 г., связаны с тем, что при продаже квартир, домов и другого недвижимого имущества стоимость продажи сравнивается с кадастровой стоимостью объекта. Если стоимость продажи по договору меньше кадастровой стоимости, уменьшенной на коэффициент 0.7 (установлен п. 5 ст. 217.1 НК РФ), то налог на доходы рассчитывается не от стоимости продажи по договору, а от уменьшенной на коэффициент кадастровой стоимости. Для этого расчета в декларации 3-НДФЛ предназначен лист Расчет к Приложению 1. «Расчет дохода от продажи объектов недвижимого имущества». Эти правила действуют только на объекты недвижимости, полученные в собственность после 1 января 2016 года.

Ливанова Наталья Михайловна получила в наследство квартиру. А потом по условиям этого примера, владея ею менее пяти лет, продала эту квартиру Киселеву Алексею Владимировичу за 2 500 000 рублей. Кадастровая стоимость этой квартиры по условию 2 000 000 рублей. Также нужно учесть, что при продаже квартиры, находившейся в собственности менее пяти лет, действует имущественный налоговый вычет 1 000 000 рублей.

Как заполнить декларацию 3-НДФЛ для этого примера написано ниже, а для наглядности небольшое отступление. Предположим, что Ливанова Наталья Михайловна продала эту квартиру не за 2 500 000 рублей, а за 1 000 000 рублей. Рассмотрим два варианта, квартира была получена по наследству до 2016 года и после. Остальные условия те же, что и в примере.

Итак, если бы Ливанова Наталья Михайловна получила в наследство эту квартиру до 01.01.2016 г. и продала бы её за 1 000 000 рублей, то сумма налога рассчитывалась бы, исходя из дохода 1 000 000 рублей (стоимость продажи квартиры по договору) - минус имущественный налоговый вычет 1 000 000 рублей = 0 рублей (налогооблагаемый доход от продажи квартиры) и, соответственно,  $0 \times 13\% = 0$  рублей - налог на доходы от продажи этой квартиры.

И наоборот, если бы Ливанова Наталья Михайловна получила в наследство эту квартиру после 01.01.2016 г. и продала бы её за 1 000 000 рублей, то расчет будет другим. Для определения налогооблагаемого дохода стоимость продажи квартиры по договору (1 000 000 рублей) нужно сравнить с кадастровой стоимостью, уменьшенной на коэффициент 0.7 (установлен п. 5 ст. 217.1 НК РФ) - в нашем примере 2 000 000 рублей  $\times 0.7 = 1\,400\,000$  рублей. Большая из сумм и будет налогооблагаемым доходом. Таким образом, в этом случае сумма налога рассчитывается исходя из дохода 1 400 000 рублей - минус имущественный налоговый вычет 1 000 000 рублей = 400 000 рублей (налогооблагаемый доход от продажи квартиры) и, соответственно,  $400\,000 \times 13\% = 52\,000$  рублей - налог на доходы от продажи этой квартиры.

В приведенном примере Ливанова Наталья Михайловна не может документально подтвердить расходы на приобретение квартиры, в противном случае вместо имущественного вычета налогооблагаемый доход уменьшался бы на расходы, связанные с приобретением этой квартиры.

Из примера видно, что при продаже квартиры, комнаты, дома и других объектов недвижимости, полученных в собственность после 1 января 2016 года нужно знать кадастровую стоимость квартиры, чтобы убедиться, что уменьшенная на коэффициент кадастровая стоимость квартиры не больше суммы дохода, полученного от продажи по договору.

Настоящий пример адаптирован для декларации 3-НДФЛ 2018г. для сайта [www.3-ndfl.info](http://www.3-ndfl.info) на базе примера с сайта [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru) ([http://www.nalog.ru/fl/fl\\_ndfl/3782413/](http://www.nalog.ru/fl/fl_ndfl/3782413/))

[Актальные образцы заполнения 3-НДФЛ на сайте www.3-ndfl.info можно найти здесь.](http://www.3-ndfl.info)

**Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ за 2018 год) с целью получения имущественного налогового вычета к доходам от продажи квартиры, приобретенной после 01.01.2016**

---

При продаже квартиры продавец или его риелтор готовят для покупателя пакет правоустанавливающих документов, который обычно включает в себя кадастровую справку или кадастровую выписку, или кадастровый паспорт, каждый из этих документов содержит информацию о кадастровой стоимости объекта недвижимости. Продавцу следует сделать для себя копии этих документов, они пригодятся для подачи декларации 3-НДФЛ.

В Приложении к форме Декларации производится расчет дохода от продажи объектов недвижимого имущества полученных в собственность после 01.01.2016 г. путем сравнения стоимости продажи по договору с кадастровой стоимостью объекта недвижимости, умноженной на коэффициент.

Если сведения в отношении указанных объектов недвижимого имущества не помещаются на одной странице, то заполняется необходимое количество страниц Расчета к Приложению 1. «Расчет дохода от продажи объектов недвижимого имущества» к форме Декларации.

В Расчете к Приложению 1 Ливанова Наталья Михайловна указывает отдельно по каждому объекту недвижимого имущества, а у нее только один объект – квартира, следующие показатели:

в строке 010 - кадастровый номер, по условию примера 77:02:0011006:1234. Кадастровый номер квартиры Ливанова Наталья Михайловна могла узнать из правоустанавливающих документов или из кадастрового паспорта.

в строке 020 - кадастровая стоимость объекта недвижимого имущества по состоянию на 1 января года, в котором осуществлена государственная регистрация перехода права собственности, по условию примера, составляет 2 000 000 рублей. [Как узнать кадастровую стоимость квартиры можно посмотреть на сайте здесь.](#)

В случае, если кадастровая стоимость объекта недвижимого имущества, указанного в настоящем пункте, не определена по состоянию на 1 января года, в котором осуществлена государственная регистрация перехода права собственности на указанный объект, в данной строке ставится прочерк;

в строке 030 - сумма дохода от продажи объекта недвижимого имущества, исходя из цены договора, по условию примера 2 500 000 рублей;

в строке 040 - кадастровая стоимость, указанная в строке 020, умноженная на коэффициент, установленный пунктом 5 статьи 217.1 Налогового кодекса Российской Федерации –  $2\,000\,000 \times 0,7 = 1\,400\,000$  рублей.

В случае, если кадастровая стоимость объекта недвижимого имущества, указанного в настоящем пункте, не определена по состоянию на 1 января года, в котором осуществлена государственная регистрация перехода права собственности на указанный объект, в данной строке ставится прочерк;

в строке 050 - сумма дохода от продажи объекта недвижимого имущества в целях налогообложения. В данной строке указывается наибольшая из величин, указанных в строках 030 и 040. В нашем примере стоимость продажи квартиры Ливановой Натальей Михайловной по договору 2 500 000 рублей больше кадастровой стоимости, умноженной на коэффициент, равной 1 400 000 рублей, поэтому налогооблагаемый доход равен сумме по договору – 2 500 000 рублей.

Показатель строки 050 переносится в соответствующую строку 070 [Приложения 1](#).



Настоящий пример адаптирован для декларации 3-НДФЛ 2018г. для сайта [www.3-ndfl.info](http://www.3-ndfl.info) на базе примера с сайта [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru) ([http://www.nalog.ru/fl/fl\\_ndfl/3782413/](http://www.nalog.ru/fl/fl_ndfl/3782413/))

[Актуальные образцы заполнения 3-НДФЛ на сайте www.3-ndfl.info можно найти здесь.](http://www.3-ndfl.info)

Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ за 2018 год) с целью получения имущественного налогового вычета к доходам от **продажи** квартиры, приобретенной после 01.01.2016

---

## ПРИЛОЖЕНИЕ 6

Для расчета имущественного налогового вычета по доходам от продажи квартиры, находившейся в собственности налогоплательщика менее трех лет, Н.М. Ливанова заполняет [Приложение 6](#) (см. [рисунок 3](#)):

В показателе 010 указывается максимальная сумма налогового вычета 1 000 000 руб.

Следует иметь в виду, что на основании подпункта 2 пункта 1 статьи 220 Кодекса предельный размер имущественного налогового вычета к доходам от продажи квартиры, находившейся в собственности налогоплательщика **менее** 3-х лет, составляет 1 000 000 рублей.

То есть, получив за проданную квартиру сумму в размере 2 500 000 рублей, Н.М. Ливанова вправе претендовать на получение имущественного налогового вычета в размере не более 1 000 000 рублей.

В показателе 020 - сумма фактически произведенных и документально подтвержденных расходов, в нашем примере Н.М. Ливанова их подтвердить не может, поэтому в примере не заполняется.

Если бы речь шла о продаже **доли** имущества, то заполнялись бы показатели 030 и 040, но в нашем примере нет продажи долей, поэтому эти показатели Н.М. Ливанова не заполняет, как и другие показатели Приложения 6, которые не актуальны для её ситуации.

В итоговом разделе 10 в показателе 160 указывается общая сумма вычетов, которая в нашем примере составила 1 000 000 руб.

Настоящий пример адаптирован для декларации 3-НДФЛ 2018г. для сайта [www.3-ndfl.info](http://www.3-ndfl.info) на базе примера с сайта [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru) ([http://www.nalog.ru/fl/fl\\_ndfl/3782413/](http://www.nalog.ru/fl/fl_ndfl/3782413/))

[Аktуальные образцы заполнения 3-НДФЛ на сайте www.3-ndfl.info можно найти здесь.](http://www.3-ndfl.info)

Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ за 2018 год) с целью получения имущественного налогового вычета к доходам от **ПРОДАЖИ** квартиры, приобретенной после 01.01.2016

Рисунок 3



ИНН 77245555500

Стр. 005

Фамилия

ЛИВАНОВА

и. Н. о. М.

**Приложение 6. Расчет имущественных налоговых вычетов по доходам от продажи имущества и имущественных прав, а также налоговых вычетов, установленных абзацем вторым подпункта 2 пункта 2 статьи 220 Налогового кодекса Российской Федерации**

**1. Расчет имущественных налоговых вычетов по доходам от продажи жилых домов, квартир, комнат, включая приватизированные жилые помещения, дач, садовых домиков, земельных участков, а также доли (долей) в указанном имуществе (руб. коп.)**

1.1. Сумма имущественного налогового вычета по доходам от продажи имущества (за исключением доли (долей) в указанном имуществе)	010	100000000000	00
1.2. Сумма фактически произведенных и документально подтвержденных расходов, связанных с приобретением имущества (за исключением доли (долей) в указанном имуществе)	020		
1.3. Сумма имущественного налогового вычета по доходам от продажи доли (долей) имущества	030		
1.4. Сумма фактически произведенных и документально подтвержденных расходов, связанных с приобретением доли (долей) имущества	040		

**2. Расчет имущественных налоговых вычетов по доходам от продажи иного недвижимого имущества (за исключением указанного в пункте 1) (руб. коп.)**

2.1. Сумма имущественного налогового вычета по доходам от продажи имущества	050		
2.2. Сумма фактически произведенных и документально подтвержденных расходов, связанных с приобретением имущества	060		

**3. Расчет имущественных налоговых вычетов по доходам от продажи иного имущества (руб. коп.)**

3.1. Сумма имущественного налогового вычета по доходам от продажи имущества	070		
3.2. Сумма фактически произведенных и документально подтвержденных расходов, связанных с приобретением имущества	080		

**4. Расчет имущественных налоговых вычетов по доходам от изъятия имущества для государственных или муниципальных нужд (руб. коп.)**

4.1. Сумма имущественного налогового вычета по доходам от изъятия имущества	090		
---	-----	--	--

**5. Расчет имущественных налоговых вычетов по доходам от продажи имущества (имущественных прав), полученных при ликвидации иностранной организации, а также по доходам от реализации имущественных прав (в том числе долей, паев), приобретенных у контролируемой иностранной компании (руб. коп.)**

5.1. Сумма имущественного налогового вычета по доходам от продажи имущества (имущественных прав), полученных при ликвидации иностранной организации	100		
5.2. Сумма имущественного налогового вычета по доходам от реализации имущественных прав (в том числе долей, паев), приобретенных у контролируемой иностранной компании	110		

**6. Расчет фактически произведенных и документально подтвержденных расходов, принимаемых к вычету при продаже доли (ее части) в уставном капитале общества, а также при выходе из состава участников общества (руб. коп.)**

6.1. Сумма фактически произведенных и документально подтвержденных расходов, принимаемых к вычету при продаже доли (ее части) в уставном капитале общества, а также при выходе из состава участников общества	120		
---	-----	--	--

**7. Расчет фактически произведенных и документально подтвержденных расходов, принимаемых к вычету при передаче средств (имущества) участнику общества в случае ликвидации общества (руб. коп.)**

7.1. Сумма фактически произведенных и документально подтвержденных расходов, принимаемых к вычету при передаче средств (имущества) участнику в случае ликвидации общества	130		
---	-----	--	--

**8. Расчет фактически произведенных и документально подтвержденных расходов, принимаемых к вычету при уменьшении номинальной стоимости доли в уставном капитале общества (руб. коп.)**

8.1. Сумма фактически произведенных и документально подтвержденных расходов, принимаемых к вычету при уменьшении номинальной стоимости доли в уставном капитале общества	140		
--	-----	--	--

**9. Расчет фактически произведенных и документально подтвержденных расходов, принимаемых к вычету при уступке прав требования по договору участия в долевом строительстве (по договору инвестирования долевого строительства или по другому договору, связанному с долевым строительством) (руб. коп.)**

9.1. Сумма фактически произведенных и документально подтвержденных расходов, принимаемых к вычету при уступке прав требования	150		
---	-----	--	--

**10. Общая сумма имущественных налоговых вычетов и расходов, принимаемых к вычету (руб. коп.)**

160	100000000000	--	00
-----	--------------	----	----

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

(подпись)

(дата)

Настоящий пример адаптирован для декларации 3-НДФЛ 2018г. для сайта [www.3-ndfl.info](http://www.3-ndfl.info) на базе примера с сайта [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru) ([http://www.nalog.ru/fl/fl\\_ndfl/3782413/](http://www.nalog.ru/fl/fl_ndfl/3782413/))

[Актуальные образцы заполнения 3-НДФЛ на сайте www.3-ndfl.info можно найти здесь.](http://www.3-ndfl.info)

Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ за 2018 год) с целью получения имущественного налогового вычета к доходам от **продажи** квартиры, приобретенной после 01.01.2016

---

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ДОХОДЫ ОТ ИСТОЧНИКОВ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

В [Приложении 1](#) указываются сведения о доходах, полученных Н.М. Ливановой от Алексея Владимировича Киселева за проданную квартиру (см. [рисунок 4](#)).

В строке 020 - код вида дохода нужно указать код из справочника – [коды видов дохода](#), который приведен в приложении №3 к порядку заполнения 3-НДФЛ. Поскольку в примере доход, полученный Ливановой Н.М. от продажи по наследству имущества, выше кадастровой стоимости, то код видов дохода ставим – 01 – «Доход от продажи недвижимого имущества и долей в нем, определенный исходя из цены объекта, указанной в договоре об отчуждении имущества». В противном случае нужно было бы указать – 02 – «Доход от продажи недвижимого имущества и долей в нем, определенный исходя из кадастровой стоимости этого объекта, умноженной на понижающий коэффициент 0,7».

Наименование источника выплаты дохода 060 – здесь указываются ФИО физического лица, от которого Н.М. Ливанова получила доход (Киселев Алексей Владимирович), его ИНН (в нашем примере 7705888888), а также [код ОКТМО](#), на территории которого проживает Киселев А.В. (в примере 45307000).

Общая сумма дохода – строка 070, полученная от Киселева А.В., 2 500 000 руб.

В строке 080 «Сумма налога, удержанная» ставится 0. Сумма исчисленного налога составила бы 195 000 руб. ((2 500 000 – 1 000 000) руб. x 13%), но удержания налога не было, поэтому – 0 руб.

Полученные данные в [Приложении 1](#) затем перейдут в [Раздел 2](#).

Настоящий пример адаптирован для декларации 3-НДФЛ 2018г. для сайта [www.3-ndfl.info](http://www.3-ndfl.info) на базе примера с сайта [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru) ([http://www.nalog.ru/fi/fl\\_ndfl/3782413/](http://www.nalog.ru/fi/fl_ndfl/3782413/))

[Актуальные образцы заполнения 3-НДФЛ на сайте www.3-ndfl.info можно найти здесь.](http://www.3-ndfl.info)

Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ за 2018 год) с целью получения имущественного налогового вычета к доходам от продажи квартиры, приобретенной после 01.01.2016

Рисунок 4



ИНН 772455555500

Стр. 004

Фамилия ЛИВАНОВА и. Н. о. М.

**Приложение 1. Доходы от источников в Российской Федерации**

Налоговая ставка 010 13%

Код вида дохода 020 01

ИНН источника выплаты дохода 030

КПП 040

Код по ОКТМО 050

770588888888

-----

45307000----

Наименование источника выплаты дохода 060

КИСЕЛЕВ АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ

Сумма дохода (руб., коп.) 070

Сумма налога удержанная (руб.) 080

25000000.00

0-----

Налоговая ставка 010 %

Код вида дохода 020

ИНН источника выплаты дохода 030

КПП 040

Код по ОКТМО 050

-----

-----

-----

Наименование источника выплаты дохода 060

-----

Сумма дохода (руб., коп.) 070

Сумма налога удержанная (руб.) 080

-----

-----

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (дата)

Настоящий пример адаптирован для декларации 3-НДФЛ 2018г. для сайта [www.3-ndfl.info](http://www.3-ndfl.info) на базе примера с сайта [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru) ([http://www.nalog.ru/fl/fl\\_ndfl/3782413/](http://www.nalog.ru/fl/fl_ndfl/3782413/))

[Актуальные образцы заполнения 3-НДФЛ на сайте www.3-ndfl.info можно найти здесь.](http://www.3-ndfl.info)

Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ за 2018 год) с целью получения имущественного налогового вычета к доходам от **продажи** квартиры, приобретенной после 01.01.2016

---

## РАЗДЕЛ 2

Теперь перейдем [к заполнению раздела 2](#), где рассчитаем налоговую базу и итоговую сумму налога, подлежащую уплате (доплате) в бюджет (возврату из бюджета) по доходам, облагаемым по ставке 13% (см. [рисунок 5](#)). Здесь Н.М. Ливанова указывает:

- в ячейке 002 – ставим 3 (иное), т.к. доход от продажи квартиры не является ни дивидендами, ни суммами прибыли контролируемых иностранных компаний;

- по строке 010 - общую сумму дохода в размере 2 500 000 руб. (переносится итоговая сумма из [Приложения 1](#));

- строке 030 - общую сумму дохода, подлежащую налогообложению, - 2 500 000 руб.

Значение показателя п. 1.4. "Сумма налоговых вычетов " (строка 040) переносится из показателя 160 [Приложения 6](#) – 1 000 000 руб.

В рассматриваемом случае показатель строки 030 Раздела 2 больше показателя строки 040. Соответственно, в строке 060 "Налоговая база" записывается полученная разница в размере 1 500 000 руб.

Строка 070 рассчитывается путем перемножения строки 060 (1 500 000 руб.) на 13%, получаем 195 000 руб. Сумма налога рассчитывается с округлением до рубля, т.е. без копеек.

Поскольку с полученных Н.М. Ливановой доходов налог на доходы физических лиц удержан не был, по строке 080 указываем сумму в размере 0 руб.

Для расчета значения по строке 130 (сумма налога, подлежащая уплате (доплате) в бюджет) необходимо из строки 070 (195 000 руб.) вычесть значение строки 080 (0 руб.). Получаем сумму налога к доплате в бюджет в размере 195 000 руб.

Настоящий пример адаптирован для декларации 3-НДФЛ 2018г. для сайта [www.3-ndfl.info](http://www.3-ndfl.info)  
на базе примера с сайта [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru) ([http://www.nalog.ru/fi/fl\\_ndfl/3782413/](http://www.nalog.ru/fi/fl_ndfl/3782413/))

[Актуальные образцы заполнения 3-НДФЛ на сайте www.3-ndfl.info можно найти здесь.](http://www.3-ndfl.info)

Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ за 2018 год) с целью  
получения имущественного налогового вычета к доходам от продажи квартиры, приобретенной после 01.01.2016

Рисунок 5



ИНН 7724555550

Стр. 003

Фамилия

ЛИВАНОВА

и. Н. о. М.

Раздел 2. Расчет налоговой базы и суммы налога по доходам, облагаемым по ставке 001 13 процентов

<b>1. Расчет налоговой базы (руб. коп.)</b>	Вид дохода	002	3	1 - дивиденды 2 - доход в виде сумм прибыли контролируемых иностранных компаний 3 - иное
1.1.	Общая сумма доходов, за исключением доходов в виде сумм прибыли контролируемых иностранных компаний	010	25000000	00
1.2.	Общая сумма доходов, за исключением доходов в виде сумм прибыли контролируемых иностранных компаний, не подлежащая налогообложению	020		
1.3.	Общая сумма доходов, за исключением доходов в виде сумм прибыли контролируемых иностранных компаний, подлежащая налогообложению	030	25000000	00
1.4.	Сумма налоговых вычетов	040	10000000	00
1.5.	Сумма расходов, принимаемая в уменьшение полученных доходов	050		
1.5.1	Общая сумма доходов в виде сумм прибыли контролируемых иностранных компаний	051		
1.6.	Налоговая база для исчисления налога	060	15000000	00

**2. Расчет суммы налога, подлежащей уплате (доплате) / возврату (руб.)**

2.1.	Общая сумма налога, исчисленная к уплате	070	195000	
2.2.	Общая сумма налога, удержанная у источника выплаты	080	0	
2.3.	Общая сумма налога, удержанная с доходов в виде материальной выгоды	090		
2.4.	Сумма торгового сбора, уплаченная в налоговом периоде, подлежащая зачету	100		
2.5.	Сумма фактически уплаченных авансовых платежей	110		
2.6.	Общая сумма фиксированных авансовых платежей, уплаченная налогоплательщиком, подлежащая зачету в соответствии с "пунктом 5" статьи 227.1 Налогового кодекса Российской Федерации	120		
2.7.	Сумма налога, уплаченная в иностранных государствах, подлежащая зачету в Российской Федерации	130		
2.8.	Сумма налога, уплаченная в связи с применением патентной системы налогообложения, подлежащая зачету	140		
2.9.	Сумма налога, подлежащая уплате (доплате) в бюджет	150	195000	
2.10.	Сумма налога, подлежащая возврату из бюджета	160		

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

(подпись)

(дата)

Настоящий пример адаптирован для декларации 3-НДФЛ 2018г. для сайта [www.3-ndfl.info](http://www.3-ndfl.info) на базе примера с сайта [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru) ([http://www.nalog.ru/fl/fl\\_ndfl/3782413/](http://www.nalog.ru/fl/fl_ndfl/3782413/))

[Актуальные образцы заполнения 3-НДФЛ на сайте www.3-ndfl.info можно найти здесь.](#)

Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ за 2018 год) с целью получения имущественного налогового вычета к доходам от **продажи** квартиры, приобретенной после 01.01.2016

## РАЗДЕЛ 1


Завершается оформление налоговой декларации [заполнением раздела 1](#) «Суммы налога, подлежащие уплате (доплате) в бюджет/возврату из бюджета».

Н.М. Ливанова отражает в разделе 1 сумму налога, подлежащую доплате в бюджет, по коду бюджетной классификации и коду по ОКТМО (см. **рисунок 6**).

В пункте "[Код по ОКТМО](#)" указывается код административно-территориального образования, на территории которого осуществляется уплата (доплата) налога. Значение кода ОКТМО содержится в "Общероссийском классификаторе территорий муниципальных образований (ОКТМО)". Информацию о коде ОКТМО можно получить в налоговом органе по месту постановки на налоговый учет. В нашем примере Н.М. Ливанова подает декларацию по месту своего жительства, а проживает она в районе Сокольники г. Москвы, код ОКТМО которого 45315000. [Как узнать код ОКТМО по адресу, можно посмотреть здесь.](#)

В строке 020 этого раздела указывается КБК налога на доходы физических лиц 182 1 01 02030 01 1000 110 ([как узнать КБК налога для 3-НДФЛ](#)), по строке 030 - код по ОКТМО по месту жительства Ливановой Н.М. - 45315000, по строке 040 - сумма налога, которая подлежит уплате (доплате) в бюджет, - 195 000 руб.

Рисунок 6


 ИНН 
 Стр.

Фамилия  и Н. о. М.

### Раздел 1. Сведения о суммах налога, подлежащих уплате (доплате) в бюджет / возврату из бюджета

Показатели	Код строки	Значения показателей
1	2	3
	010	<input type="text" value="1"/> 1 - уплата (доплата) в бюджет; 2 - возврат из бюджета; 3 - отсутствие уплаты (доплаты) в бюджет или возврата из бюджета
Код бюджетной классификации	020	<input type="text" value="18210102030011000110"/>
Код по ОКТМО	030	<input type="text" value="45315000--"/>
Сумма налога, подлежащая уплате (доплате) в бюджет (руб.)	040	<input type="text" value="195000--"/>
Сумма налога, подлежащая возврату из бюджета (руб.)	050	<input type="text" value="--"/>