

Настоящий пример адаптирован для декларации 3-НДФЛ 2018г. для сайта www.3-ndfl.info на базе примера с сайта www.nalog.ru (http://old.nalog.ru/fl/fl_ndfl/3782413/)

[Актальные образцы заполнения 3-НДФЛ на сайте www.3-ndfl.info можно найти здесь.](http://www.3-ndfl.info)

Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) за 2018 год с целью получения имущественного налогового вычета по расходам на **приобретение** квартиры

ПРИМЕР ЗАПОЛНЕНИЯ ДЕКЛАРАЦИИ 3-НДФЛ ЗА 2018 ГОД С ЦЕЛЬЮ ПОЛУЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОГО НАЛОГОВОГО ВЫЧЕТА ПО РАСХОДАМ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ КВАРТИРЫ

При заполнении налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) за 2018 год рекомендуем использовать программу "Декларация 2018", которую можно бесплатно скачать на сайте ФНС России. [Подробнее здесь.](#)

Программа «Декларация 2018» также размещена на сайте Главного научно-исследовательского вычислительного центра (ГНИВЦ) ФНС России (www.gnivc.ru) в разделе «Декларации» рубрики «Программные обеспечения».

Исходные данные:

Ливанова Наталья Михайловна (ИНН 772455555555) в 2018 году получила доход от ООО "Парк в Измайлово" в размере 171 000 рублей. Налог на доходы физических лиц удержан работодателем по ставке 13 процентов и полностью перечислен в бюджет.

В 2018 году Н.М. Ливанова произвела расходы на покупку квартиры у физического лица в сумме 2 500 000 рублей, Свидетельство о праве собственности оформлено на Н.М. Ливанову 22.10.2018, акт приема-передачи квартиры оформлен 25.10.2018. Кадастровый номер квартиры Н.М. Ливановой 50:04:0150000:18, он указан в документах на квартиру, например, в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

С целью получения имущественного налогового вычета по расходам на приобретение квартиры, предусмотренного подпунктом 2 пункта 1 статьи 220 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) Н.М. Ливановой необходимо приложить к налоговой декларации за 2018 год следующие документы:

1. документы, подтверждающие доходы, полученные от налогового агента:

- справка о доходах по форме 2-НДФЛ (далее - Справка по форме 2-НДФЛ) за 2018 год, полученная Н.М. Ливановой от ООО "Парк в Измайлово" (см. рисунок 1) – 1 страница;

2. документы, необходимые для получения имущественного налогового вычета по расходам на приобретение квартиры:

- копия Свидетельства о праве собственности на квартиру от 22.10.2018 – 1 страница;

- копии документов, подтверждающих уплату Н.М. Ливановой денежных средств продавцу квартиры в полном объеме – расписка на 1 странице;

- копия акта приема-передачи квартиры от 25.10.2018 – 1 страница.

Рисунок 1 Форма № 2-НДФЛ

Приложение № 1
к Приказу ФНС России
от 17.11.2010 № ММВ-7-3/611@

Форма № 2-НДФЛ

Код формы по КНД 1151078

Настоящий пример адаптирован для декларации 3-НДФЛ 2018г. для сайта www.3-ndfl.info
на базе примера с сайта www.nalog.ru (http://old.nalog.ru/fl/fl_ndfl/3782413/)

[Актуальные образцы заполнения 3-НДФЛ на сайте www.3-ndfl.info можно найти здесь.](http://www.3-ndfl.info)

Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) за 2018 год с целью получения имущественного налогового вычета по расходам на **приобретение** квартиры

декабрь	2000	12 000								
---------	------	--------	--	--	--	--	--	--	--	--

4. Стандартные, социальные и имущественные налоговые вычеты

4.1. Суммы предоставленных налогоплательщику налоговых вычетов

Код вычета	Сумма вычета	Код вычета	Сумма вычета	Код вычета	Сумма вычета	Код вычета	Сумма вычета

4.2. N Уведомления, подтверждающего право на имущественный налоговый вычет _____

4.3. Дата выдачи Уведомления __.__.____ 4.4. Код налогового органа, выдавшего Уведомление _____

5. Общие суммы дохода и налога по итогам налогового периода

5.1. Общая сумма дохода	171 000
5.2. Налоговая база	171 000
5.3. Сумма налога исчисленная	22 230
5.4. Сумма налога удержанная	22 230
5.5. Сумма налога перечисленная*	
5.6. Сумма налога, излишне удержанная налоговым агентом	
5.7. Сумма налога, не удержанная налоговым агентом	

Итак, в нашем примере налогоплательщик претендует на получение имущественного налогового вычета на приобретение квартиры, для чего необходимо заполнить **5 листов** налоговой декларации, один из которых титульный.

Настоящий пример адаптирован для декларации 3-НДФЛ 2018г. для сайта www.3-ndfl.info на базе примера с сайта www.nalog.ru (http://old.nalog.ru/fl/fl_ndfl/3782413/)

[Актуальные образцы заполнения 3-НДФЛ на сайте www.3-ndfl.info можно найти здесь.](#)

Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) за 2018 год с целью получения имущественного налогового вычета по расходам на **приобретение** квартиры
ТИТУЛЬНЫЙ ЛИСТ

При заполнении [титульного листа](#) налоговой декларации, состоящего из одной страницы, отражают общие сведения о налогоплательщике.

На **титульном листе** (см. **рисунок 2**) налоговой декларации в поле «Номер корректировки» проставляется цифра 0, поскольку налоговая декларация Н.М. Ливановой по доходам за 2018 год представляется впервые.

В пункте "ИНН" указывается идентификационный номер налогоплательщика - физического лица, который указан в документе, подтверждающем постановку данного физического лица на налоговый учет в налоговом органе Российской Федерации. При отсутствии у налогоплательщика ИНН данный реквизит не заполняется. В нашем примере записываем ИНН Ливановой Н.М. 7724555555. Поле «ИНН» также заполняется на всех последующих листах декларации.

В пункте «Налоговый период (код)» уже проставлено число 34 – это код налогового периода (2018 года), далее указывается отчетный год – 2018 год.

В поле "Представляется в налоговый орган (код)" проставляется четырехзначный номер налогового органа, в котором налогоплательщик состоит на налоговом учете. В нашем примере 7724, где 77 - код региона (г. Москва), 24 - номер налогового органа (совпадает с четырьмя первыми цифрами ИНН Ливановой Н.М.).

В поле код страны указывается числовой код страны, гражданином которой является человек. Код страны указывается в соответствии с Общероссийским классификатором стран мира ОК (МК (ИСО 3166) 004-97) 025-2001 (или классификатор ОКСМ). При отсутствии у человека гражданства в поле "Код страны" указывается код страны, выдавшей документ, удостоверяющий его личность. Например, код 643 - код России, код 804 - код Украины. При отсутствии у физического лица гражданства указывается код 999.

Поле [«Код категории налогоплательщика»](#) заполняется на основании Справочника, приведенного в Приложении № 1 к Порядку заполнения формы налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (далее – Порядок). Н.М. Ливанова указывает в декларации код налогоплательщика – 760 – «иное физическое лицо, декларирующее доходы в соответствии со статьями 227.1 и 228 Кодекса, а также с целью получения налоговых вычетов в соответствии со статьями 218-221 Кодекса или с иной целью».

В пунктах «Фамилия», «имя», «отчество» указывается фамилия, имя и отчество физического лица - налогоплательщика, без сокращений, в соответствии с документом, удостоверяющим личность. Для иностранных физических лиц допускается при написании использование букв латинского алфавита. Отчество может отсутствовать, если оно не указано в документе, удостоверяющим личность налогоплательщика.

В пункте «Дата рождения» указывается дата рождения (число, месяц, год) путем последовательной записи данных арабскими цифрами, например, 01.01.1977, где 01 - число, 01 - месяц, 1977 - год рождения.

Поле «Место рождения» заполняется в соответствии с документом, удостоверяющим личность. В нашем примере – г. Москва.

Поля под заголовком «Сведения о документе, удостоверяющем личность», заполняются на основании соответствующего документа. При этом «Код вида документа» выбирается из справочника [коды](#)

Настоящий пример адаптирован для декларации 3-НДФЛ 2018г. для сайта www.3-ndfl.info на базе примера с сайта www.nalog.ru (http://old.nalog.ru/fl/fl_ndfl/3782413/)

[Актальные образцы заполнения 3-НДФЛ на сайте www.3-ndfl.info можно найти здесь.](http://www.3-ndfl.info)

Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) за 2018 год с целью получения имущественного налогового вычета по расходам на **приобретение** квартиры **документов**, являющегося приложением № 2 к порядку заполнения 3-НДФЛ. Паспорт гражданина РФ имеет в нем код – 21.

В пункте "Статус налогоплательщика" указывается статус физического лица - налогоплательщика. При этом цифра 1 проставляется налоговыми резидентами Российской Федерации (т.е. физическими лицами, фактически находящимися на территории Российской Федерации не менее 183 календарных дней в течение 12 следующих подряд месяцев). Физические лица, не являющиеся налоговыми нерезидентами Российской Федерации, в поле «Статус налогоплательщика» проставляют цифру 2.

Далее указывается номер контактного телефона налогоплательщика с кодом города. Номер телефона указывается в следующем формате: "8", код, номер; между "8" и кодом, а также между кодом и номером указывается знак " " ("пробел") (в нашем примере: 8 495 0123456).

Кроме сведений о налогоплательщике на титульном листе указывается общее количество заполненных страниц декларации и количество подтверждающих документов (их копий), прилагаемых к ней. При этом налогоплательщик или его представитель вправе составить реестр таких документов и приложить его к декларации. В нашем примере подтверждающие документы приложены на 4-х листах (справка 2-НДФЛ, копия свидетельства на квартиру, копия расписки, копия акта приема-передачи квартиры).

В нижней части каждой заполненной страницы декларации налогоплательщик или его представитель ставит свою подпись и дату подписания.

Если декларацию подписывает законный или уполномоченный представитель налогоплательщика, то в этом случае к ней следует приложить копию документа, подтверждающего полномочия этого лица.

Рисунок 2

Настоящий пример адаптирован для декларации 3-НДФЛ 2018г. для сайта www.3-ndfl.info на базе примера с сайта www.nalog.ru (http://old.nalog.ru/fl/fl_ndfl/3782413/)

[Аktуальные образцы заполнения 3-НДФЛ на сайте www.3-ndfl.info можно найти здесь.](http://www.3-ndfl.info)

Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) за 2018 год с целью получения имущественного налогового вычета по расходам на приобретение квартиры



Форма по КНД 1151020

ИНН 772455555500

Стр. 001

Приложение № 1
к Приказу ФНС РФ
от 03.10.2018 N ММВ-7-11/569@

Налоговая декларация по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ)

Номер корректировки 0-- Налоговый период (код) 34 Отчетный год 2018 Предоставляется в налоговый орган (код) 7724

Сведения о налогоплательщике

Код страны 643 Код категории налогоплательщика 760

Фамилия Л И В А Н О В А

Имя Н А Т А Л Ь Я

Отчество* И В А Н О В Н А

Дата рождения 01.01.1977 Место рождения Г. МОСКВА

Сведения о документе, удостоверяющем личность:

Код вида документа 21

Серия и номер 5024 546754

Кем выдан О В Д РАЙОНА СОКЮЛЬНИКИ Г. МОСКВЫ

Дата выдачи 09.03.2005

Код статуса налогоплательщика 1 1 - налоговый резидент Российской Федерации
2 - лицо, не являющееся налоговым резидентом Российской Федерации

Номер контактного телефона 8 495 0123456

Декларация составлена на 5-- страницах с приложением подтверждающих документов или их копий на 4-- листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю:

1 1 - налогоплательщик
2 - представитель налогоплательщика

Л И В А Н О В А

Н А Т А Л Ь Я

И В А Н О В Н А

(фамилия, имя, отчество* представителя налогоплательщика)

Подпись _____ Дата ____ . ____ . ____

Наименование документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении декларации

Данная декларация представлена (код) _____

на _____ страницах

с приложением подтверждающих документов

или их копий на _____ листах

Дата представления декларации ____ . ____ . ____

Зарегистрирована за № _____

Фамилия, И.О.*

(Подпись)

* Отчество указывается при наличии (относится ко всем листам документа)

Настоящий пример адаптирован для декларации 3-НДФЛ 2018г. для сайта www.3-ndfl.info на базе примера с сайта www.nalog.ru (http://old.nalog.ru/fl/fl_ndfl/3782413/)

[Актуальные образцы заполнения 3-НДФЛ на сайте www.3-ndfl.info можно найти здесь.](http://www.3-ndfl.info)

Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) за 2018 год с целью получения имущественного налогового вычета по расходам на **приобретение** квартиры

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ДОХОДЫ ОТ ИСТОЧНИКОВ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

[Приложение 1](#) заполняется на основе Справки по форме 2-НДФЛ за 2018 год, полученной Ливановой Н.М. с места своей работы – от ООО «Парк в Измайлово» (см. рисунок 2).

При указании в [Приложении 1 декларации 3-НДФЛ](#) сведений о доходах, полученных от ООО «Парк в Измайлово» (является налоговым агентом), необходимо отразить реквизиты налогового агента (наименование, ИНН/КПП), а также заполнить поле "Код по ОКТМО", значение которого должно соответствовать показателю поля "Код ОКТМО" п. 1.3 Справки по форме 2-НДФЛ (пример этой справки приведен на Рисунке 1).

В строке 020 - код вида дохода нужно указать код из справочника – [коды видов дохода](#), который приведен в приложении №3 к порядку заполнения 3-НДФЛ. Поскольку работодатель является для Ливановой Н.М. налоговым агентом, т.е. он перечисляет за нее налог на доходы, о чем свидетельствует справка 2-НДФЛ (пример этой справки приведен на Рисунке 1), то код видов дохода ставим – 07 – «Доход, полученный на основании трудового (гражданско-правового) договора, налог с которого удержан налоговым агентом».

Общую сумму дохода и сумму удержанного налога следует перенести Справки о доходах по форме 2-НДФЛ.

Общая сумма дохода, полученная от ООО «Парк в Измайлово», составляет 171 000 руб. Сумма налога удержанная, согласно справке 2-НДФЛ (пример этой справки приведен на Рисунке 1) составила 22 230 руб. (171 000 руб. x 13%).

Полученные данные в [Приложении 1](#) затем перейдут в [Приложение 7](#) и [Раздел 2](#).

Настоящий пример адаптирован для декларации 3-НДФЛ 2018г. для сайта www.3-ndfl.info на базе примера с сайта www.nalog.ru (http://old.nalog.ru/fl/fl_ndfl/3782413/)

[АКТУАЛЬНЫЕ ОБРАЗЦЫ ЗАПОЛНЕНИЯ 3-НДФЛ НА САЙТЕ WWW.3-NDFL.INFO МОЖНО НАЙТИ ЗДЕСЬ.](http://www.3-ndfl.info)

Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) за 2018 год с целью получения имущественного налогового вычета по расходам на приобретение квартиры

Рисунок 3



ИНН 77245555500

Стр. 004

Фамилия ЛИВАНОВА и. Н. о. М.

Приложение 1. Доходы от источников в Российской Федерации

Налоговая ставка 010 13% Код вида дохода 020 07

ИНН источника выплаты дохода 030 КПП 040 Код по ОКТМО 050

7726090807-- 772601001 45307000---

Наименование источника выплаты дохода 060

ООО "ПАРК В ИЗМАЙЛОВО"

Сумма дохода (руб., коп.) 070

Сумма налога удержанная (руб.) 080

171000--.00

22230--

Налоговая ставка 010 % Код вида дохода 020

ИНН источника выплаты дохода 030 КПП 040 Код по ОКТМО 050

Наименование источника выплаты дохода 060

Сумма дохода (руб., коп.) 070

Сумма налога удержанная (руб.) 080

 .

Налоговая ставка 010 % Код вида дохода 020

ИНН источника выплаты дохода 030 КПП 040 Код по ОКТМО 050

Наименование источника выплаты дохода 060

Сумма дохода (руб., коп.) 070

Сумма налога удержанная (руб.) 080

 .

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

 (подпись) (дата)

Настоящий пример адаптирован для декларации 3-НДФЛ 2018г. для сайта www.3-ndfl.info на базе примера с сайта www.nalog.ru (http://old.nalog.ru/fl/fl_ndfl/3782413/)

[Актальные образцы заполнения 3-НДФЛ на сайте www.3-ndfl.info можно найти здесь.](http://www.3-ndfl.info)

Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) за 2018 год с целью получения имущественного налогового вычета по расходам на **приобретение** квартиры

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

Расходы на приобретение квартиры указываются в [Приложении 7](#) (см. **рисунок 4**).

[Заполнение Приложения 7](#) Ливанова Н.М. начинается с п. 1, где указываются **сведения об объекте**

- код наименования объекта, по которому заявлен вычет - заполняется на основании справочника [коды наименования объектов](#), являющегося приложением №6 к Порядку заполнения декларации (код 1 – жилой дом, код 2 – квартира, код 3 – комната и т.д.);

- признак налогоплательщика в поле 020 указывается из справочника коды [лиц, заявляющих имущественный налоговый вычет](#), который приведен в приложении №7 к порядку заполнения 3-НДФЛ. Например, код 01 указывается в случае получения вычета собственником объекта, код 02 – супругом или супругой собственника объекта и т.д. В примере Ливанова Н.М. сама является собственником, поэтому ставим код – 01.

- в строке 030 указывается код номера объекта: 1 - кадастровый номер; 2 - условный номер; 3 - инвентарный номер; 4 - номер отсутствует.

- в строке 031 указывается кадастровый номер объекта. При отсутствии кадастрового номера объекта указывается условный номер объекта; при отсутствии кадастрового и условного номера объекта указывается инвентарный номер объекта, при отсутствии кадастрового, условного и инвентарного номера объекта строка 031 не заполняется. Кадастровый номер квартиры Н.М. Ливановой 50:04:0150000:18, он указан в документах на квартиру, например, в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

- адрес объекта в Российской Федерации. Адрес в строке 032 может не заполняться при заполнении строк 030 и 031. Мы на всякий случай заполнили в примере адрес, но при указании кадастрового номера, это можно не делать.

а также **сведения о произведенных расходах**:

- дата регистрации права собственности на квартиру. В нашем примере Свидетельство о праве собственности на квартиру получено Н.М. Ливановой 22.10.2018;

- доля в праве собственности;

- сумма фактически произведенных расходов на приобретение квартиры, но не более 2 000 000 руб. Следует иметь в виду, что на основании подпункта 2 пункта 1 статьи 220 Кодекса предельный размер имущественного налогового вычета по расходам на приобретение квартиры составляет 2 000 000 рублей.

То есть, уплатив за квартиру 2 500 000 рублей, Н.М. Ливанова вправе претендовать на получение имущественного налогового вычета в размере не более 2 000 000 рублей;

В нашем примере доля в праве собственности - 100%, т.е. в виде дроби – это 1/1. Правильно дробь указывается так: числитель указывается, начиная с первой ячейки, а в пустых ячейках прочерк, аналогично знаменателю.

1	-	-	-	-
---	---	---	---	---

 /

1	-	-	-	-
---	---	---	---	---

Сумма фактически произведенных расходов на приобретение квартиры - 2 500 000 руб., но для целей предоставления имущественного налогового вычета принимается равной 2 000 000 руб.

Настоящий пример адаптирован для декларации 3-НДФЛ 2018г. для сайта www.3-ndfl.info на базе примера с сайта www.nalog.ru (http://old.nalog.ru/fl/fl_ndfl/3782413/)

[Актуальные образцы заполнения 3-НДФЛ на сайте www.3-ndfl.info можно найти здесь.](#)

Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) за 2018 год с целью получения имущественного налогового вычета по расходам на **приобретение** квартиры. Затем в разделе 2 [Приложения 7](#) Ливанова Н.М. должна рассчитать сумму имущественного налогового вычета.

В п.п. 2.5 [Приложения 7](#) Ливанова Н.М. указывает общую величину полученного дохода, которая переносится как сумма показателей 070 [Приложения 1](#) – 171 000 руб.

Значение п.п. 2.5 меньше, чем сумма документально подтвержденных расходов на приобретение квартиры, по которому Н.М. Ливанова может претендовать на имущественный вычет по декларации за 2018 г. (171 000 руб. < 2 000 000 руб.). Таким образом, сумму 171 000 руб. Н.М. Ливанова может отразить в п.п. 2.6 [Приложения 7](#).

На следующий налоговый период переходит оставшаяся сумма расходов на приобретение квартиры в размере 1 829 000 руб. (2 000 000 руб. – 171 000 руб.). Эта величина отражается в п.п. 2.8 [Приложения 7](#).

Настоящий пример адаптирован для декларации 3-НДФЛ 2018г. для сайта www.3-ndfl.info на базе примера с сайта www.nalog.ru (http://old.nalog.ru/fl/fl_ndfl/3782413/)

[Аktуальные образцы заполнения 3-НДФЛ на сайте www.3-ndfl.info можно найти здесь.](http://www.3-ndfl.info)

Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) за 2018 год с целью получения имущественного налогового вычета по расходам на приобретение квартиры

Рисунок 4



ИНН 77245555500

Стр. 005

Фамилия Ливанова и Н. о. М.

Приложение 7. Расчет имущественных налоговых вычетов по расходам на новое строительство либо приобретение объектов недвижимого имущества

1. Сведения об объекте и произведенных расходах:

1.1. Код наименования объекта 010 2 1.2. Код признака налогоплательщика 020 01

1.3. Сведения об объекте: Код номера объекта 1 1 - кадастровый номер
2 - условный номер
3 - инвентарный номер
4 - номер отсутствует

Номер объекта 031

50:04:0150000:18

Сведения о местонахождении объекта 032

141544, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, СОЛНЕЧНОГОРСКИЙ РАЙОН, ГОРОД СОЛНЕЧНОГОРСКИЙ, ДОСТОЕВСКОГО УЛИЦА, ДОМ 11, КВАРТИРА 79

1.4. Дата акта о передаче квартиры, комнаты или доли (долей) в них 040 25.10.2018 1.5. Дата регистрации права собственности на жилой дом, квартиру, комнату или долю (доли) в них 050 22.10.2018

1.6. Дата регистрации права собственности на земельный участок 060 1

1.7. Доля (доли) в праве собственности 070 1/1

1.8. Сумма фактически произведенных расходов на новое строительство или приобретение объекта (без учета процентов по займам (кредитам), но не более предельного размера имущественного налогового вычета (руб. коп.) 080 20000000 - 00

1.9. Сумма фактически уплаченных процентов по займам (кредитам), но не более предельного размера имущественного налогового вычета (руб. коп.) 090

2. Расчет имущественного налогового вычета (руб., коп.)

2.1. Сумма имущественного налогового вычета по расходам на новое строительство или приобретение объекта, принятая к учету при определении налоговой базы за предыдущие налоговые периоды 100

2.2. Сумма имущественного налогового вычета по уплаченным процентам по займам (кредитам), принятая к учету при определении налоговой базы за предыдущие налоговые периоды 110

2.3. Сумма имущественного налогового вычета (без учета процентов по займам (кредитам), предоставленная в отчетном налоговом периоде налоговым(и) агентом(ами) на основании уведомления, выданного налоговым органом 120

2.4. Сумма имущественного налогового вычета по уплаченным процентам по займам (кредитам), предоставленная в отчетном налоговом периоде налоговым(и) агентом(ами) на основании уведомления, выданного налоговым органом 130

2.5. Размер налоговой базы в отношении доходов, облагаемых по ставке, установленной пунктом 1 статьи 224 Налогового кодекса Российской Федерации, за минусом налоговых вычетов 140 171000 - 00

2.6. Сумма документально подтвержденных расходов на новое строительство или приобретение объекта, принимаемая для целей имущественного налогового вычета за отчетный налоговый период, на основании Декларации 150 171000 - 00

2.7. Сумма документально подтвержденных расходов по уплате процентов по займам (кредитам), принимаемая для целей имущественного налогового вычета за отчетный налоговый период, на основании Декларации 160

2.8. Остаток имущественного налогового вычета (без учета процентов по займам (кредитам), переходящий на следующий налоговый период 170 1829000 - 00

2.9. Остаток имущественного налогового вычета по уплате процентов по займам (кредитам), переходящий на следующий налоговый период 180

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

(подпись)

(дата)

Настоящий пример адаптирован для декларации 3-НДФЛ 2018г. для сайта www.3-ndfl.info на базе примера с сайта www.nalog.ru (http://old.nalog.ru/fl/fl_ndfl/3782413/)

[Актualityные образцы заполнения 3-НДФЛ на сайте www.3-ndfl.info можно найти здесь.](http://www.3-ndfl.info)

Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) за 2018 год с целью получения имущественного налогового вычета по расходам на **приобретение** квартиры

РАЗДЕЛ 2

Теперь перейдем [к заполнению раздела 2](#), где рассчитаем налоговую базу и итоговую сумму налога, подлежащую уплате (доплате) в бюджет (возврату из бюджета) по доходам, облагаемым по ставке 13% (см. **рисунок 5**). Здесь Н.М. Ливанова указывает:

- в ячейке 002 – ставим 3 (иное), т.к. доходы по месту работы не являются ни дивидендами, ни суммами прибыли контролируемых иностранных компаний;

- по строке 010 - общую сумму дохода в размере 171 000 руб. (переносится из показателей 070 [Приложения 1](#));

- строке 030 - общую сумму дохода, подлежащую налогообложению, - 171 000 руб.

Значение показателя п. 4 "Сумма расходов и налоговых вычетов, уменьшающих налоговую базу" (строка 040) переносится из п. 2.6 [Приложения 7](#) – 171 000 руб.

В рассматриваемом случае показатель строки 030 Раздела 2 равен показателю строки 040. Соответственно, в строке 060 "Налоговая база" записывается полученная разница в размере 0 руб.

Строка 070 рассчитывается путем перемножения строки 060 (0 руб.) на 13%, получаем 0 руб.

В строку 080 переносится значение из показателя 080 [Приложения 1](#) (22 230 руб.)

Для расчета значения по строке 160 (сумма налога, подлежащая возврату из бюджета) необходимо из строки 080 (22 230 руб.) вычесть значение строки 070 (0 руб.). Получаем сумму налога к возврату из бюджета в размере 22 230 руб.

Настоящий пример адаптирован для декларации 3-НДФЛ 2018г. для сайта www.3-ndfl.info на базе примера с сайта www.nalog.ru (http://old.nalog.ru/fl/fl_ndfl/3782413/)

[Аktуальные образцы заполнения 3-НДФЛ на сайте www.3-ndfl.info можно найти здесь.](http://www.3-ndfl.info)

Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) за 2018 год с целью получения имущественного налогового вычета по расходам на приобретение квартиры

Рисунок 5



ИНН 77245555500

Стр. 003

Фамилия ЛИВАНОВА и Н. о. М.

Раздел 2. Расчет налоговой базы и суммы налога по доходам, облагаемым по ставке 001 13 процентов

1. Расчет налоговой базы (руб. коп.) Вид дохода 002 3 1 - дивиденды
2 - доход в виде сумм прибыли контролируемых иностранных компаний
3 - иное

- | | | | |
|---|-----|----------------------|-------------|
| 1.1. Общая сумма доходов, за исключением доходов в виде сумм прибыли контролируемых иностранных компаний | 010 | <u>1710000</u> ----- | . <u>00</u> |
| 1.2. Общая сумма доходов, за исключением доходов в виде сумм прибыли контролируемых иностранных компаний, не подлежащая налогообложению | 020 | ----- | . -- |
| 1.3. Общая сумма доходов, за исключением доходов в виде сумм прибыли контролируемых иностранных компаний, подлежащая налогообложению | 030 | <u>1710000</u> ----- | . <u>00</u> |
| 1.4. Сумма налоговых вычетов | 040 | <u>1710000</u> ----- | . <u>00</u> |
| 1.5. Сумма расходов, принимаемая в уменьшение полученных доходов | 050 | ----- | . -- |
| 1.5.1. Общая сумма доходов в виде сумм прибыли контролируемых иностранных компаний | 051 | ----- | . -- |
| 1.6. Налоговая база для исчисления налога | 060 | <u>0</u> ----- | . <u>00</u> |

2. Расчет суммы налога, подлежащей уплате (доплате) / возврату (руб.)

- | | | |
|---|-----|--------------------|
| 2.1. Общая сумма налога, исчисленная к уплате | 070 | <u>0</u> ----- |
| 2.2. Общая сумма налога, удержанная у источника выплаты | 080 | <u>22230</u> ----- |
| 2.3. Общая сумма налога, удержанная с доходов в виде материальной выгоды | 090 | ----- |
| 2.4. Сумма торгового сбора, уплаченная в налоговом периоде, подлежащая зачету | 100 | ----- |
| 2.5. Сумма фактически уплаченных авансовых платежей | 110 | ----- |
| 2.6. Общая сумма фиксированных авансовых платежей, уплаченная налогоплательщиком, подлежащая зачету в соответствии с "пунктом 5" статьи 227.1 Налогового кодекса Российской Федерации | 120 | ----- |
| 2.7. Сумма налога, уплаченная в иностранных государствах, подлежащая зачету в Российской Федерации | 130 | ----- |
| 2.8. Сумма налога, уплаченная в связи с применением патентной системы налогообложения, подлежащая зачету | 140 | ----- |
| 2.9. Сумма налога, подлежащая уплате (доплате) в бюджет | 150 | ----- |
| 2.10. Сумма налога, подлежащая возврату из бюджета | 160 | <u>22230</u> ----- |

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

_____ (подпись) _____ (дата)

Настоящий пример адаптирован для декларации 3-НДФЛ 2018г. для сайта www.3-ndfl.info на базе примера с сайта www.nalog.ru (http://old.nalog.ru/fl/fl_ndfl/3782413/)

[Актуальные образцы заполнения 3-НДФЛ на сайте www.3-ndfl.info можно найти здесь.](#)

Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) за 2018 год с целью получения имущественного налогового вычета по расходам на **приобретение** квартиры

РАЗДЕЛ 1


Завершается оформление налоговой декларации [заполнением раздела 1](#) «Сведения о суммах налога, подлежащих уплате (доплате) в бюджет/возврату из бюджета».

Н.М. Ливанова отражает в разделе 1 сумму налога, подлежащую возврату из бюджета, по коду бюджетной классификации и коду по ОКТМО (см. **рисунок 6**).

В пункте "[Код по ОКТМО](#)" указывается код административно-территориального образования, на территории которого осуществляется уплата (доплата) налога. Значение кода ОКТМО содержится в "Общероссийском классификаторе территорий муниципальных образований (ОКТМО)". Информацию о коде ОКТМО можно получить в налоговом органе по месту постановки на налоговый учет. В нашем примере Н.М. Ливанова подает декларацию по месту своего жительства, а проживает она в районе Сокольники г. Москвы, код ОКТМО которого 45315000. [Как узнать код ОКТМО по адресу, можно посмотреть здесь.](#)

В строке 020 этого раздела указывается КБК налога на доходы физических лиц 182 1 01 02030 01 1000 110 ([как узнать КБК налога для 3-НДФЛ](#)), по строке 050 - сумма налога, которая подлежит возврату из бюджета 22 230 руб.

Рисунок 6


 ИНН Стр.

Фамилия и. Н. о. М.

Раздел 1. Сведения о суммах налога, подлежащих уплате (доплате) в бюджет / возврату из бюджета

Показатели 1	Код строки 2	Значения показателей 3
	010	<input type="text" value="2"/> 1 - уплата (доплата) в бюджет; 2 - возврат из бюджета; 3 - отсутствие уплаты (доплаты) в бюджет или возврата из бюджета
Код бюджетной классификации	020	<input type="text" value="18210102030011000110"/>
Код по ОКТМО	030	<input type="text" value="45315000--"/>
Сумма налога, подлежащая уплате (доплате) в бюджет (руб.)	040	<input type="text" value="-----"/>
Сумма налога, подлежащая возврату из бюджета (руб.)	050	<input type="text" value="22230-----"/>