

Настоящий пример адаптирован для декларации 3-НДФЛ 2018г. для сайта [www.3-ndfl.info](http://www.3-ndfl.info) на базе примера с сайта [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)

[Аktуальные образцы заполнения 3-НДФЛ на сайте www.3-ndfl.info можно найти здесь.](http://www.3-ndfl.info)

Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ за 2018 год) для граждан, получивших доход от сдачи недвижимости (квартиры) в аренду.

---

## ПРИМЕР ЗАПОЛНЕНИЯ ДЕКЛАРАЦИИ 3-НДФЛ ЗА 2018 ГОД ДЛЯ ГРАЖДАН, ПОЛУЧИВШИХ ДОХОД ОТ СДАЧИ КВАРТИРЫ В АРЕНДУ

При заполнении налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) за 2018 год рекомендуем использовать программу "Декларация 2018", которую можно бесплатно скачать на сайте ФНС России. [Подробнее здесь.](#)

[Программа «Декларация 2018»](#) также размещена на сайте Главного научно-исследовательского вычислительного центра (ГНИВЦ) ФНС России ([www.gnivc.ru](http://www.gnivc.ru)) в разделе «Декларации» рубрики «Программные обеспечения».

### Исходные данные:

Ливанова Наталья Михайловна (ИНН 77245555500) в 2018 году **сдавала в аренду квартиру** гражданину Киселеву Алексею Владимировичу за 25 000 рублей в месяц. Т.о. за двенадцать месяцев 2018 года Наталья Михайловна получила доход 300 000 рублей.

Следует отметить, что по доходам, полученным от сдачи квартиры в аренду, Н.М. Ливанова **обязана** представить в налоговый орган по месту жительства налоговую декларацию по налогу на доходы физических лиц (далее – налоговая декларация 3-НДФЛ) за 2018 год в срок до 30 апреля 2019 года.

Если Н.М. Ливанова получала доход **только** от сдачи квартиру в аренду другому физическому лицу, то она должна заполнить Титульный лист, Раздел 1 и Раздел 2, а также Приложение 1. Другие листы декларации заполняются при необходимости, например, в случае, если кроме доходов от сдачи квартиры в аренду у Ливановой Н.М., есть вычеты или расходы на обучение или другие зарубежных доходы и т.д.

### ТИТУЛЬНЫЙ ЛИСТ

При заполнении [титульного листа](#) налоговой декларации отражают общие сведения о налогоплательщике.

На титульном листе налоговой декларации (см. **рисунок 1**) в поле «Номер корректировки» проставляется цифра 0, поскольку налоговая декларация Н.М. Ливановой по доходам за 2018 год представляется впервые.

В пункте "ИНН" указывается идентификационный номер налогоплательщика - физического лица, который указан в документе, подтверждающем постановку данного физического лица на налоговый учет в налоговом органе Российской Федерации. При отсутствии у налогоплательщика ИНН данный реквизит не заполняется. В нашем примере записываем ИНН Ливановой Н.М. 7724555555. Поле «ИНН» также заполняется на всех последующих листах декларации.

В пункте «Налоговый период (код)» уже проставлено число 34 – это код налогового периода (календарный год), далее указывается отчетный год – 2018 год.

В поле "Представляется в налоговый орган (код)" проставляется четырехзначный номер налогового органа, в котором налогоплательщик состоит на налоговом учете. В нашем примере 7724, где 77 - код региона (г. Москва), 24 - номер налогового органа (совпадает с четырьмя первыми цифрами ИНН Ливановой Н.М.).

Настоящий пример адаптирован для декларации 3-НДФЛ 2018г. для сайта [www.3-ndfl.info](http://www.3-ndfl.info)  
на базе примера с сайта [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)

[Актальные образцы заполнения 3-НДФЛ на сайте www.3-ndfl.info можно найти здесь.](http://www.3-ndfl.info)

Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ за 2018 год) для граждан, получивших доход от сдачи недвижимости (квартиры) в аренду.

---

В поле код страны указывается числовой код страны, гражданином которой является человек. Код страны указывается в соответствии с Общероссийским классификатором стран мира ОК (МК (ИСО 3166) 004-97) 025-2001 (или классификатор ОКСМ). При отсутствии у человека гражданства в поле "Код страны" указывается код страны, выдавшей документ, удостоверяющий его личность. Например, код 643 - код России, код 804 - код Украины. При отсутствии у физического лица гражданства указывается код 999.

Поле [«Код категории налогоплательщика»](#) заполняется на основании Справочника, приведенного в Приложении № 1 к Порядку заполнения формы налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (далее – Порядок). Н.М. Ливанова указывает в декларации код налогоплательщика – 760 – «иное физическое лицо, декларирующее доходы в соответствии со статьями 227.1 и 228 Кодекса, а также с целью получения налоговых вычетов в соответствии со статьями 218-221 Кодекса или с иной целью».

В пунктах «Фамилия», «имя», «отчество» указывается фамилия, имя и отчество физического лица - налогоплательщика, без сокращений, в соответствии с документом, удостоверяющим личность. Для иностранных физических лиц допускается при написании использование букв латинского алфавита. Отчество может отсутствовать, если оно не указано в документе, удостоверяющем личность налогоплательщика.

В пунктах «Фамилия», «имя», «отчество» указывается фамилия, имя и отчество физического лица - налогоплательщика, без сокращений, в соответствии с документом, удостоверяющим личность. Для иностранных физических лиц допускается при написании использование букв латинского алфавита. Отчество может отсутствовать, если оно не указано в документе, удостоверяющим личность налогоплательщика.

В пункте «Дата рождения» указывается дата рождения (число, месяц, год) путем последовательной записи данных арабскими цифрами, например, 01.01.1977, где 01 - число, 01 - месяц, 1977 - год рождения.

Поле «Место рождения» заполняется в соответствии с документом, удостоверяющим личность. В нашем примере – г. Москва.

Поля под заголовком «Сведения о документе, удостоверяющем личность», заполняются на основании соответствующего документа. При этом «Код вида документа» выбирается из справочника [коды документов](#), являющегося приложением № 2 к порядку заполнения 3-НДФЛ. Паспорт гражданина РФ имеет в нем код – 21.

В пункте "Статус налогоплательщика" указывается статус физического лица - налогоплательщика. При этом цифра 1 проставляется налоговыми резидентами Российской Федерации (т.е. физическими лицами, фактически находящимися на территории Российской Федерации не менее 183 календарных дней в течение 12 следующих подряд месяцев). Физические лица, не являющиеся налоговыми нерезидентами Российской Федерации, в поле «Статус налогоплательщика» проставляют цифру 2.

Далее указывается номер контактного телефона налогоплательщика с кодом города. Номер телефона указывается в следующем формате: "8", код, номер; между "8" и кодом, а также между кодом и номером указывается знак " " ("пробел") (в нашем примере: 8 495 0123456);

Кроме сведений о налогоплательщике на титульном листе указывается общее количество заполненных страниц декларации и количество подтверждающих документов (их копий), прилагаемых к ней. При этом налогоплательщик или его представитель вправе составить реестр таких документов и приложить

Настоящий пример адаптирован для декларации 3-НДФЛ 2018г. для сайта [www.3-ndfl.info](http://www.3-ndfl.info)  
на базе примера с сайта [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)

[Актальные образцы заполнения 3-НДФЛ на сайте www.3-ndfl.info можно найти здесь.](http://www.3-ndfl.info)

Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ за 2018 год) для граждан, получивших доход от сдачи недвижимости (квартиры) в аренду.

---

его к декларации. В нашем примере подтверждающие документы приложены на 4-х листах (справка 2-НДФЛ, копия свидетельства на квартиру, копия договора, копия акта приема-передачи квартиры).

В нижней части каждой заполненной страницы декларации налогоплательщик или его представитель ставит свою подпись и дату подписания.

Если декларацию подписывает законный или уполномоченный представитель налогоплательщика, то в этом случае к ней следует приложить копию документа, подтверждающего полномочия этого лица.

**Рисунок 1**

Настоящий пример адаптирован для декларации 3-НДФЛ 2018г. для сайта [www.3-ndfl.info](http://www.3-ndfl.info)  
на базе примера с сайта [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)

[Аktуальные образцы заполнения 3-НДФЛ на сайте www.3-ndfl.info можно найти здесь.](http://www.3-ndfl.info)

Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ за 2018 год) для граждан, получивших доход от сдачи недвижимости (квартиры) в аренду.



Форма по КНД 1151020

ИНН 772455555500

Стр. 001

Приложение № 1  
к Приказу ФНС РФ  
от 03.10.2018 N ММВ-7-11/569@

### Налоговая декларация по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ)

Номер корректировки 0-0-0 Налоговый период (код) 34 Отчетный год 2018 Предоставляется в налоговый орган (код) 7724

#### Сведения о налогоплательщике

Код страны 643 Код категории налогоплательщика 760

Фамилия Л И В А Н О В А

Имя Н А Т А Л Ь Я

Отчество\* И В А Н О В Н А

Дата рождения 01.01.1977 Место рождения Г. МОСКВА

#### Сведения о документе, удостоверяющем личность:

Код вида документа 21

Серия и номер 5024 546754

Кем выдан ОВД РАЙОНА СОКОЛЬНИКИ Г. МОСКВЫ

Дата выдачи 09.03.2005

Код статуса налогоплательщика 1 1 - налоговый резидент Российской Федерации  
2 - лицо, не являющееся налоговым резидентом Российской Федерации

Номер контактного телефона 84950123456

Декларация составлена на 4- страницах с приложением подтверждающих документов или их копий на - листах

#### Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю:

1 1 - налогоплательщик  
2 - представитель налогоплательщика

Л И В А Н О В А

Н А Т А Л Ь Я

И В А Н О В Н А

(фамилия, имя, отчество\* представителя налогоплательщика)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 01.01.2018

Наименование документа,  
подтверждающего полномочия представителя

\_\_\_\_\_

#### Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении декларации

Данная декларация представлена (код) 00

на 00 страницах  
с приложением подтверждающих документов

или их копий на 00 листах

Дата представления  
декларации 01.01.2018

Зарегистрирована  
за № 00000000000000000000

\_\_\_\_\_  
Фамилия, И.О.\*

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

\* Отчество указывается при наличии (относится ко всем листам документа)

Настоящий пример адаптирован для декларации 3-НДФЛ 2018г. для сайта [www.3-ndfl.info](http://www.3-ndfl.info)  
на базе примера с сайта [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)

[Актualityные образцы заполнения 3-НДФЛ на сайте www.3-ndfl.info можно найти здесь.](http://www.3-ndfl.info)

Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ за 2018 год) для граждан, получивших доход от сдачи недвижимости (квартиры) в аренду.

---

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ДОХОДЫ ОТ ИСТОЧНИКОВ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

В [Приложении 1](#) указываются сведения о доходах, полученных Н.М. Ливановой от Алексея Владимировича Киселева за сданную в аренду квартиру (см. [рисунок 2](#)).

В строке 020 - код вида дохода нужно указать код из справочника – [коды видов дохода](#), который приведен в приложении №3 к порядку заполнения 3-НДФЛ. Поскольку в примере идет речь о доходах, полученных Ливановой Н.М. от сдачи имущества в аренду, то код видов дохода ставим – 05 – «Доход от сдачи имущества в аренду (наем)».

Наименование источника выплаты дохода 060 – здесь указываются ФИО физического лица, от которого Н.М. Ливанова получила доход. В этой строке указываются фамилия, имя и отчество человека, снимавшего квартиру (от которого получен доход). Если известен ИНН, то его следует указать в поле 030 «ИНН источника выплаты дохода»

Общая сумма дохода, полученная от Киселева А.В., - 300 000 руб. Сдача квартиры в аренду может осуществляться на основании договора, в котором определен порядок внесения арендной платы. В этом случае в строке 070 указывается фактически полученная за год сумма дохода от сдачи в аренду.

В строке 080 «Сумма налога, удержанная» ставится 0. Сумма исчисленного налога составила бы 39 000 руб. (300 000 руб. x 13%), но удержания налога не было, поэтому – 0 руб.

Полученные данные в [Приложении 1](#) затем перейдут в [Раздел 2](#).



Настоящий пример адаптирован для декларации 3-НДФЛ 2018г. для сайта [www.3-ndfl.info](http://www.3-ndfl.info)  
на базе примера с сайта [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)

[Актальные образцы заполнения 3-НДФЛ на сайте www.3-ndfl.info можно найти здесь.](http://www.3-ndfl.info)

Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ за 2018 год) для граждан, получивших доход от сдачи недвижимости (квартиры) в аренду.

---

## РАЗДЕЛ 2

Теперь перейдем [к заполнению раздела 2](#), где рассчитаем налоговую базу и итоговую сумму налога, подлежащую уплате (доплате) в бюджет (возврату из бюджета) по доходам, облагаемым по ставке 13% (см. [рисунок 3](#)). Здесь Н.М. Ливанова указывает:

- в ячейке 002 – ставим 3 (иное), т.к. доход от сдачи квартиры в аренду не является ни дивидендами, ни суммами прибыли контролируемых иностранных компаний;

- по строке 010 - общую сумму дохода в размере 300 000 руб. (переносится итоговая сумма из [Приложения 1](#));

- строке 030 - общую сумму дохода, подлежащую налогообложению, - 300 000 руб.

Значение показателя п. 4 "Сумма расходов и налоговых вычетов, уменьшающих налоговую базу" (строка 040) заполняется в том случае, если у налогоплательщика есть [налоговые вычеты по НДФЛ](#). В нашем примере вычетов нет. Если они есть, то дополнительно, в зависимости от вида вычета, могут заполняться [Приложение 5](#), [Приложение 6](#), [Приложение 7](#) и др.

В рассматриваемом случае показатель строки 040 не заполняется, поэтому данные строки 030 совпадают со строкой 060 "Налоговая база", в которую записывается сумма 300 000 руб.

Строка 070 рассчитывается путем перемножения строки 050 (300 000 руб.) на 13%, получаем 39 000 руб.

Поскольку налог на доходы физических лиц с полученных Н.М. Ливановой доходов удержан не был, по строке 080 указываем сумму в размере 0 руб.

Для расчета значения по строке 150 (сумма налога, подлежащая уплате (доплате) в бюджет) необходимо из строки 070 (39 000 руб.) вычесть значение строки 080 (0 руб.). Получаем сумму налога к доплате в бюджет в размере 39 000 руб.



Настоящий пример адаптирован для декларации 3-НДФЛ 2018г. для сайта [www.3-ndfl.info](http://www.3-ndfl.info) на базе примера с сайта [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)

[Актальные образцы заполнения 3-НДФЛ на сайте www.3-ndfl.info можно найти здесь.](http://www.3-ndfl.info)

Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ за 2018 год) для граждан, получивших доход от сдачи недвижимости (квартиры) в аренду.

## РАЗДЕЛ 1

Завершается оформление налоговой декларации [заполнением раздела 1](#) «Сведения о суммах налога, подлежащих уплате (доплате) в бюджет/возврату из бюджета».

Н.М. Ливанова отражает в разделе 1 сумму налога, подлежащую доплате в бюджет, по коду бюджетной классификации и коду по ОКТМО (см. [рисунок 4](#)).

В пункте "[Код по ОКТМО](#)" указывается код административно-территориального образования, на территории которого осуществляется уплата (доплата) налога. Значение кода ОКТМО содержится в "Общероссийском классификаторе территорий муниципальных образований (ОКТМО)". Информацию о коде ОКТМО можно получить в налоговом органе по месту постановки на налоговый учет. В нашем примере Н.М. Ливанова подает декларацию по месту своего жительства, а проживает она в районе Сокольники г. Москвы, код ОКТМО которого 45315000. [Как узнать код ОКТМО по адресу, можно посмотреть здесь.](#)

В строке 020 этого раздела указывается КБК налога на доходы физических лиц 182 1 01 02030 01 1000 110 ([как узнать КБК налога для 3-НДФЛ](#)), по строке 030 - [код по ОКТМО](#) по месту жительства Ливановой Н.М. - 45315000, по строке 040 - сумма налога, которая подлежит уплате (доплате) в бюджет, - 39 000 руб.

Рисунок 4



ИНН 772455555500

Стр. 002

Фамилия ЛИВАНОВА и. Н. о. М.

### Раздел 1. Сведения о суммах налога, подлежащих уплате (доплате) в бюджет / возврату из бюджета

Показатели 1	Код строки 2	Значения показателей 3
	010	<input type="checkbox"/> 1 - уплата (доплата) в бюджет; <input type="checkbox"/> 2 - возврат из бюджета; <input type="checkbox"/> 3 - отсутствие уплаты (доплаты) в бюджет или возврата из бюджета
Код бюджетной классификации	020	18210102030011000110
Код по ОКТМО	030	45315000--
Сумма налога, подлежащая уплате (доплате) в бюджет (руб.)	040	39000--
Сумма налога, подлежащая возврату из бюджета (руб.)	050	--