

Сравнение дифференцированных и аннуитетных платежей

Исходные данные	
Сумма кредита	1 200 000 руб.
Срок кредита	60 мес.
Процент кредита	12% в год

Расчетные данные	
Процент кредита	1% в месяц
Ежемесячный дифф.платеж	20 000 руб.
Коэффициент аннуитета	0,022244448

Дифференцированные платежи					
Месяц	Долг на начало	Платеж	Осн.долг	Процент	Остаток долга
1	1 200 000	32 000	20 000	12 000	1 180 000
2	1 180 000	31 800	20 000	11 800	1 160 000
3	1 160 000	31 600	20 000	11 600	1 140 000
4	1 140 000	31 400	20 000	11 400	1 120 000
5	1 120 000	31 200	20 000	11 200	1 100 000
6	1 100 000	31 000	20 000	11 000	1 080 000
7	1 080 000	30 800	20 000	10 800	1 060 000
8	1 060 000	30 600	20 000	10 600	1 040 000
9	1 040 000	30 400	20 000	10 400	1 020 000
10	1 020 000	30 200	20 000	10 200	1 000 000
11	1 000 000	30 000	20 000	10 000	980 000
12	980 000	29 800	20 000	9 800	960 000
13	960 000	29 600	20 000	9 600	940 000
14	940 000	29 400	20 000	9 400	920 000
15	920 000	29 200	20 000	9 200	900 000
16	900 000	29 000	20 000	9 000	880 000
17	880 000	28 800	20 000	8 800	860 000
18	860 000	28 600	20 000	8 600	840 000
19	840 000	28 400	20 000	8 400	820 000
20	820 000	28 200	20 000	8 200	800 000
21	800 000	28 000	20 000	8 000	780 000
22	780 000	27 800	20 000	7 800	760 000
23	760 000	27 600	20 000	7 600	740 000
24	740 000	27 400	20 000	7 400	720 000
25	720 000	27 200	20 000	7 200	700 000
26	700 000	27 000	20 000	7 000	680 000
27	680 000	26 800	20 000	6 800	660 000
28	660 000	26 600	20 000	6 600	640 000
29	640 000	26 400	20 000	6 400	620 000
30	620 000	26 200	20 000	6 200	600 000
31	600 000	26 000	20 000	6 000	580 000
32	580 000	25 800	20 000	5 800	560 000
33	560 000	25 600	20 000	5 600	540 000
34	540 000	25 400	20 000	5 400	520 000
35	520 000	25 200	20 000	5 200	500 000
36	500 000	25 000	20 000	5 000	480 000
37	480 000	24 800	20 000	4 800	460 000
38	460 000	24 600	20 000	4 600	440 000
39	440 000	24 400	20 000	4 400	420 000
40	420 000	24 200	20 000	4 200	400 000
41	400 000	24 000	20 000	4 000	380 000
42	380 000	23 800	20 000	3 800	360 000
43	360 000	23 600	20 000	3 600	340 000
44	340 000	23 400	20 000	3 400	320 000
45	320 000	23 200	20 000	3 200	300 000
46	300 000	23 000	20 000	3 000	280 000
47	280 000	22 800	20 000	2 800	260 000
48	260 000	22 600	20 000	2 600	240 000
49	240 000	22 400	20 000	2 400	220 000
50	220 000	22 200	20 000	2 200	200 000
51	200 000	22 000	20 000	2 000	180 000
52	180 000	21 800	20 000	1 800	160 000
53	160 000	21 600	20 000	1 600	140 000
54	140 000	21 400	20 000	1 400	120 000
55	120 000	21 200	20 000	1 200	100 000
56	100 000	21 000	20 000	1 000	80 000
57	80 000	20 800	20 000	800	60 000
58	60 000	20 600	20 000	600	40 000
59	40 000	20 400	20 000	400	20 000
60	20 000	20 200	20 000	200	0
ИТОГО:	1 566 000	1 200 000		366 000	

Аннуитетные платежи					
Месяц	Долг на начало	Платеж	Осн.долг	Процент	Остаток долга
1	1 200 000	26 693	14 693	12 000	1 185 307
2	1 185 307	26 693	14 840	11 853	1 170 466
3	1 170 466	26 693	14 989	11 705	1 155 478
4	1 155 478	26 693	15 139	11 555	1 140 339
5	1 140 339	26 693	15 290	11 403	1 125 049
6	1 125 049	26 693	15 443	11 250	1 109 606
7	1 109 606	26 693	15 597	11 096	1 094 009
8	1 094 009	26 693	15 753	10 940	1 078 256
9	1 078 256	26 693	15 911	10 783	1 062 345
10	1 062 345	26 693	16 070	10 623	1 046 275
11	1 046 275	26 693	16 231	10 463	1 030 045
12	1 030 045	26 693	16 393	10 300	1 013 652
13	1 013 652	26 693	16 557	10 137	997 095
14	997 095	26 693	16 722	9 971	980 372
15	980 372	26 693	16 890	9 804	963 483
16	963 483	26 693	17 059	9 635	946 424
17	946 424	26 693	17 229	9 464	929 195
18	929 195	26 693	17 401	9 292	911 794
19	911 794	26 693	17 575	9 118	894 219
20	894 219	26 693	17 751	8 942	876 467
21	876 467	26 693	17 929	8 765	858 539
22	858 539	26 693	18 108	8 585	840 431
23	840 431	26 693	18 289	8 404	822 142
24	822 142	26 693	18 472	8 221	803 670
25	803 670	26 693	18 657	8 037	785 013
26	785 013	26 693	18 843	7 850	766 170
27	766 170	26 693	19 032	7 662	747 138
28	747 138	26 693	19 222	7 471	727 916
29	727 916	26 693	19 414	7 279	708 502
30	708 502	26 693	19 608	7 085	688 894
31	688 894	26 693	19 804	6 889	669 089
32	669 089	26 693	20 002	6 691	649 087
33	649 087	26 693	20 202	6 491	628 885
34	628 885	26 693	20 404	6 289	608 480
35	608 480	26 693	20 609	6 085	587 872
36	587 872	26 693	20 815	5 879	567 057
37	567 057	26 693	21 023	5 671	546 034
38	546 034	26 693	21 233	5 460	524 801
39	524 801	26 693	21 445	5 248	503 356
40	503 356	26 693	21 660	5 034	481 696
41	481 696	26 693	21 876	4 817	459 820
42	459 820	26 693	22 095	4 598	437 725
43	437 725	26 693	22 316	4 377	415 408
44	415 408	26 693	22 539	4 154	392 869
45	392 869	26 693	22 765	3 929	370 105
46	370 105	26 693	22 992	3 701	347 112
47	347 112	26 693	23 222	3 471	323 890
48	323 890	26 693	23 454	3 239	300 436
49	300 436	26 693	23 689	3 004	276 747
50	276 747	26 693	23 926	2 767	252 821
51	252 821	26 693	24 165	2 528	228 656
52	228 656	26 693	24 407	2 287	204 249
53	204 249	26 693	24 651	2 042	179 598
54	179 598	26 693	24 897	1 796	154 701
55	154 701	26 693	25 146	1 547	129 554
56	129 554	26 693	25 398	1 296	104 156
57	104 156	26 693	25 652	1 042	78 505
58	78 505	26 693	25 908	785	52 596
59	52 596	26 693	26 167	526	26 429
60	26 429	26 693	26 429	264	0
ИТОГО:	1 601 600	1 200 000		401 600	

разница % 35 600 руб
 разница % 10%