

Настоящий пример адаптирован для декларации 3-НДФЛ 2011г. для сайта www.3-ndfl.info
на базе примера 2010г. с сайта www.nalog.ru (http://www.nalog.ru/fl/fl_ndfl/3782413/)

Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) за 2011 год с целью получения имущественного налогового вычета по расходам на приобретение квартиры

ПРИМЕР ЗАПОЛНЕНИЯ ДЕКЛАРАЦИИ 3-НДФЛ ЗА 2011 ГОД С ЦЕЛЬЮ ПОЛУЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОГО НАЛОГОВОГО ВЫЧЕТА ПО РАСХОДАМ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ КВАРТИРЫ

При заполнении налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) за 2011 год рекомендуем использовать программу "Декларация 2011", которую можно бесплатно скачать на сайте ФНС России.

Программа «Декларация 2011» также размещена на сайте Главного научно-исследовательского вычислительного центра (ГНИВЦ) ФНС России (www.gnivc.ru) в разделе «Декларации» рубрики «Программные обеспечения».

Исходные данные:

Ливанова Наталья Михайловна (ИНН 772455555555) в 2011 году получила доход от ООО "Парк в Измайлово" в размере 171 000 рублей. Налог на доходы физических лиц удержан работодателем по ставке 13 процентов и полностью перечислен в бюджет.

В 2011 году Н.М. Ливанова произвела расходы на покупку квартиры у физического лица в сумме 2 500 000 рублей, Свидетельство о праве собственности оформлено на Н.М. Ливанову 22.10.2011.

С целью получения имущественного налогового вычета по расходам на приобретение квартиры, предусмотренного подпунктом 2 пункта 1 статьи 220 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) Н.М. Ливановой необходимо приложить к налоговой декларации за 2011 год следующие документы:

1. документы, подтверждающие доходы, полученные от налогового агента:

- справка о доходах по форме 2-НДФЛ (далее - Справка по форме 2-НДФЛ) за 2011 год, полученная Н.М. Ливановой от ООО "Парк в Измайлово" (см. рисунок 1) – 1 страница;

2. документы, необходимые для получения имущественного налогового вычета по расходам на приобретение квартиры:

- копия Свидетельства о праве собственности на квартиру от 22.10.2010 – 1 страница;

- копии документов, подтверждающих уплату Н.М. Ливановой денежных средств продавцу квартиры в полном объеме – расписка на 1 странице.

Рисунок 1 Форма № 2-НДФЛ

Приложение № 1 к Приказу ФНС России от 17.11.2010 № ММВ-7-3/611@
форма № 2-НДФЛ
Код формы по КНД 1151078
1
СПРАВКА О ДОХОДАХ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА за 2011 год N 8 от 15.01.2012 признак ---
в ИФНС (код) 7726

**Настоящий пример адаптирован для декларации 3-НДФЛ 2011г. для сайта www.3-ndfl.info
на базе примера 2010г. с сайта www.nalog.ru (http://www.nalog.ru/fl/fl_ndfl/3782413/)**

Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) за 2011 год с целью получения имущественного налогового вычета по расходам на приобретение квартиры

1. Данные о налоговом агенте

1.1. ИНН/КПП для организации или ИНН для физического лица
7726090807 770601001

1.2. Наименование организации/Фамилия, имя, отчество физического лица
ООО "Парк в Измайлово"

45263570600 495 230-11-22
1.3. Код ОКАТО ----- 1.4. Телефон (-----) -----

2. Данные о физическом лице - получателе дохода

772455555555 Ливанова Н.М.
2.1. ИНН ----- 2.2. Фамилия, имя, отчество -----

1 01 01 1977
2.3. Статус налогоплательщика -- 2.4. Дата рождения ---.---.----
643

2.5. Гражданство (код страны) -----
21

2.6. Код документа, удостоверяющего личность --- 2.7. Серия, номер
50 24 546754
документа -----

2.8. Адрес места жительства в Российской Федерации:
127643 77 Москва

почтовый индекс ----- код региона --- район _____ город -----
Сокольнический
Вал 71 79
населенный пункт ___ улица ----- дом -- корпус __ квартира --

2.9. Адрес в стране проживания: Код страны ___ Адрес _____
13

3. Доходы, облагаемые по ставке -----%

Месяц	Код до-хода	Сумма дохода	Код вы-чета	Сумма вычета	Месяц	Код до-хода	Сумма дохода	Код вы-чета	Сумма вычета
январь	2000	41 000							
февраль	2000	11 000							
март	2000	11 000							
апрель	2000	12 000							
май	2000	12 000							
июнь	2000	12 000							
июль	2000	12 000							
август	2000	12 000							
сентябрь	2000	12 000							
октябрь	2000	12 000							
ноябрь	2000	12 000							
декабрь	2000	12 000							

4. Стандартные, социальные и имущественные налоговые вычеты

4.1. Суммы предоставленных налогоплательщику налоговых вычетов

Настоящий пример адаптирован для декларации 3-НДФЛ 2011г. для сайта www.3-ndfl.info
на базе примера 2010г. с сайта www.nalog.ru (http://www.nalog.ru/fl/fl_ndfl/3782413/)

Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) за 2011 год с целью получения имущественного налогового вычета по расходам на приобретение квартиры

Код вычета	Сумма вычета	Код вычета	Сумма вычета	Код вычета	Сумма вычета	Код вычета	Сумма вычета

4.2. N Уведомления, подтверждающего право на имущественный налоговый вычет _____

4.3. Дата выдачи Уведомления __.__.____ 4.4. Код налогового органа, выдавшего Уведомление _____

5. Общие суммы дохода и налога по итогам налогового периода

5.1. Общая сумма дохода	171 000
5.2. Налоговая база	171 000
5.3. Сумма налога исчисленная	22 230
5.4. Сумма налога удержанная	22 230
5.5. Сумма налога перечисленная*	
5.6. Сумма налога, излишне удержанная налоговым агентом	
5.7. Сумма налога, не удержанная налоговым агентом	

Итак, в нашем примере налогоплательщик претендует на получение имущественного налогового вычета на приобретение квартиры, для чего необходимо заполнить **6 листов** налоговой декларации, из которых 2 листа являются титульными.

Настоящий пример адаптирован для декларации 3-НДФЛ 2011г. для сайта www.3-ndfl.info на базе примера 2010г. с сайта www.nalog.ru (http://www.nalog.ru/fl/fl_ndfl/3782413/)

Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) за 2011 год с целью получения имущественного налогового вычета по расходам на приобретение квартиры

ТИТУЛЬНЫЙ ЛИСТ

При заполнении титульного листа налоговой декларации, состоящего из 2-х страниц, отражают общие сведения о налогоплательщике.

На **первой странице титульного листа** (см. **рисунок 2**) налоговой декларации в поле «Номер корректировки» проставляется цифра 0, поскольку налоговая декларация Н.М. Ливановой по доходам за 2011 год представляется впервые.

В пункте "ИНН" указывается идентификационный номер налогоплательщика - физического лица, который указан в документе, подтверждающем постановку данного физического лица на налоговый учет в налоговом органе Российской Федерации. При отсутствии у налогоплательщика ИНН данный реквизит не заполняется. В нашем примере записываем ИНН Ливановой Н.М. 7724555555. Поле «ИНН» также заполняется на всех последующих листах декларации.

В пункте «Налоговый период (код)» уже проставлено число 34 – это код налогового периода (2011 года), далее указывается отчетный налоговый период – 2011 год.

В поле "Представляется в налоговый орган (код)" проставляется четырехзначный номер налогового органа, в котором налогоплательщик состоит на налоговом учете. В нашем примере 7724, где 77 - код региона (г. Москва), 24 - номер налогового органа (совпадает с четырьмя первыми цифрами ИНН Ливановой Н.М.).

Поле «Код категории налогоплательщика» заполняется на основании Справочника, приведенного в Приложении № 1 к Порядку заполнения формы налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (далее – Порядок).

Существуют следующие коды категории налогоплательщиков:

- индивидуальные предприниматели - код 720,
- нотариусы и другие лица, занимающиеся частной практикой – код 730,
- адвокаты, учредившие адвокатские кабинеты – код 740,
- индивидуальные предприниматели, являющиеся главами крестьянских (фермерских) хозяйств - код 770,
- остальные физические лица, в том числе иностранные граждане, не относящиеся к уже перечисленным категориям физических лиц - код 760.

Таким образом, Н.М. Ливанова указывает в декларации код налогоплательщика - 760.

В пункте "Код по ОКАТО" указывается код административно-территориального образования, на территории которого проживает налогоплательщик. Значение кода ОКАТО содержится в "Общероссийском классификаторе объектов административно-территориального деления" ОК 019-95 (ОКАТО). Информацию о коде ОКАТО можно также получить в налоговом органе по месту постановки на налоговый учет. В нашем примере Н.М. Ливанова проживает в районе Сокольники г. Москвы, код ОКАТО которого 45263591600. [Как узнать код ОКАТО по адресу, можно посмотреть здесь.](#)

В пунктах «Фамилия», «имя», «отчество» указывается фамилия, имя и отчество физического лица - налогоплательщика, без сокращений, в соответствии с документом, удостоверяющим личность. Для иностранных физических лиц допускается при написании использование букв латинского алфавита. Отчество может отсутствовать, если оно не указано в документе, удостоверяющим личность налогоплательщика.

Настоящий пример адаптирован для декларации 3-НДФЛ 2011г. для сайта www.3-ndfl.info на базе примера 2010г. с сайта www.nalog.ru (http://www.nalog.ru/fl/fl_ndfl/3782413/)

Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) за 2011 год с целью получения имущественного налогового вычета по расходам на приобретение квартиры

Далее указывается номер контактного телефона налогоплательщика.

Кроме персональных сведений о налогоплательщике на титульном листе указывается общее количество заполненных страниц декларации и количество подтверждающих документов (их копий), прилагаемых к ней. При этом налогоплательщик или его представитель вправе составить реестр таких документов и приложить его к декларации.

В нижней части каждой заполненной страницы декларации налогоплательщик или его представитель ставит свою подпись и дату подписания.

Если декларацию подписывает законный или уполномоченный представитель налогоплательщика, к ней следует приложить копию документа, подтверждающего полномочия этого лица.

На **второй странице титульного листа** налоговой декларации в пункте «Дата рождения» указывается дата рождения (число, месяц, год) путем последовательной записи данных арабскими цифрами, например: 01.01.1977, где 01 - число, 01 - месяц, 1977 - год рождения.

Поле «Место рождения» заполняется в соответствии с документом, удостоверяющим личность. В нашем примере – г. Москва.

В пункте "Наличие гражданства" проставляется цифра 1 физическим лицом, являющимся гражданином какой-либо страны, цифра 2 – лицом без гражданства.

В поле «Код страны» проставляется код страны, гражданином которой является физическое лицо. Код страны выбирается из Общероссийского классификатора стран мира (ОКСМ). Например, код 643 - код России, код 804 - код Украины. При отсутствии у физического лица гражданства указывается код 999.

Поля под заголовком «Сведения о документе, удостоверяющем личность», заполняются на основании соответствующего документа. При этом «Код вида документа» выбирается из справочника "[Коды документов](#)", являющемся Приложением № 2 к Порядку.

В пункте "Статус налогоплательщика" указывается статус физического лица - налогоплательщика. При этом цифра 1 проставляется налоговыми резидентами Российской Федерации (т.е. физическими лицами, фактически находящимися на территории Российской Федерации не менее 183 календарных дней в течение 12 следующих подряд месяцев). Физические лица, не являющиеся налоговыми нерезидентами Российской Федерации, в поле «Статус налогоплательщика» проставляют цифру 2.

В полях под заголовком "Место жительства налогоплательщика" указывается полный адрес постоянного места жительства налогоплательщика на основании документа, удостоверяющего его личность, либо иного документа, подтверждающего адрес места жительства.

Элементами адреса являются: "Почтовый индекс", "Код региона", "Район", "Город", "Населенный пункт", "Улица", "Дом", "Корпус", "Квартира".

["Коды регионов"](#) - это код субъекта Российской Федерации, на территории которого физическое лицо имеет место жительства. Код региона выбирается из справочника "Коды регионов" (приложение № 3 к Порядку) (совпадает с двумя первыми цифрами ИНН Ливановой Н.М.).

Настоящий пример адаптирован для декларации 3-НДФЛ 2011г. для сайта www.3-ndfl.info на базе примера 2010г. с сайта www.nalog.ru (http://www.nalog.ru/fl/fl_ndfl/3782413/)

Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) за 2011 год с целью получения имущественного налогового вычета по расходам на приобретение квартиры

Рисунок 2



ИНН 772455555555555

Приложение № 1 к Приказу ФНС РФ от 10.11.2011 № ММВ-7-3/760@

Стр. 001

Форма по КНД 1151020

Налоговая декларация по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ)

Номер корректировки Налоговый период (код) Отчетный налоговый период

Представляется в налоговый орган (код) Код категории налогоплательщика (760 - физическое лицо за исключением индивидуального предпринимателя, нотариуса и другого лица, занимающегося частной практикой, адвоката, учредившего адвокатский кабинет, и главы крестьянского (фермерского) хозяйства)

Код по ОКATO

Фамилия

Имя

Отчество

Номер контактного телефона

На страницах с приложением подтверждающих документов или их копий на листах

**Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящей декларации, подтверждаю:**

- 1 - налогоплательщик
 2 - представитель налогоплательщика

(фамилия, имя, отчество полностью)

(наименование организации - представителя налогоплательщика)

Подпись _____ Дата
М.П.

Наименование документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении декларации

Данная декларация представлена (код)

на страницах
с приложением подтверждающих документов
или их копий на листах

Дата представления декларации

Зарегистрирована за №

(Фамилия, И.О.)

(Подпись)

Настоящий пример адаптирован для декларации 3-НДФЛ 2011г. для сайта www.3-ndfl.info
на базе примера 2010г. с сайта www.nalog.ru (http://www.nalog.ru/fl/fl_ndfl/3782413/)

Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) за 2011 год с целью
получения имущественного налогового вычета по расходам на приобретение квартиры



ИНН 7724555555

Стр. 002

Фамилия Ливанова и Н. О. М.

Дата рождения 01.01.1977

Место рождения Г.Москва

Наличие гражданства 1 1 - гражданин Код страны (643 - для граждан Российской Федерации) 643
2 - лицо без гражданства

Сведения о документе, удостоверяющем личность:

Код вида документа (21 - паспорт гражданина Российской Федерации) 21

Серия и номер 5024546754

Кем выдан ОВД района «Сокольники» г. Москвы

Дата выдачи 09.03.2005

Статус налогоплательщика 1 1 - физическое лицо - налоговый резидент Российской Федерации
2 - физическое лицо, не являющееся налоговым резидентом Российской Федерации

Место жительства налогоплательщика 1 1 - адрес места жительства в Российской Федерации
2 - адрес места пребывания в Российской Федерации
(заполняется при отсутствии места жительства в Российской Федерации)

Почтовый индекс 127643 Регион (код) 77

Район

Город Москва

Населенный пункт (село, поселок и т.д.)

Улица (проспект, переулок и т.д.) Сокольнический Вал

Номер дома (владения) 71

Номер корпуса (строения)

Номер квартиры 79

Адрес места жительства за пределами Российской Федерации

Four empty rows for address information outside the Russian Federation.

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

(подпись) (дата)

Настоящий пример адаптирован для декларации 3-НДФЛ 2011г. для сайта www.3-ndfl.info
на базе примера 2010г. с сайта www.nalog.ru (http://www.nalog.ru/fl/fl_ndfl/3782413/)

Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) за 2011 год с целью получения имущественного налогового вычета по расходам на приобретение квартиры

ЛИСТ А

[Лист А](#) заполняется на основе Справки по форме 2-НДФЛ за 2011 год, полученной от ООО «Парк в Измайлово» (см. рисунок 3).

При указании в [Листе А декларации 3-НДФЛ](#) сведений о доходах, полученных от ООО «Парк в Измайлово» (является налоговым агентом), необходимо отразить реквизиты налогового агента (наименование, ИНН/КПП), а также заполнить поле "Код по ОКАТО", значение которого должно соответствовать показателю поля "Код ОКАТО" п. 1.3 Справки по форме 2-НДФЛ (пример этой справки приведен на Рисунке 1).

Общую сумму дохода и сумму облагаемого дохода следует перенести из п.п. 5.1 и 5.2 Справки по форме 2-НДФЛ. Суммы исчисленного и удержанного налога переносятся из п.п. 5.3 и 5.4.

Общая сумма дохода, полученная от ООО «Парк в Измайлово», - 171 000 руб., сумма облагаемого дохода - 171 000 руб. Сумма налога составила 22 230 руб. (171 000 руб. x 13%), удержанная сумма налога также равна 22 230 руб.

Итоговые данные (суммарные значения показателей п. 1 листа А) отражаются в п. 2 этой же страницы.

Полученные данные на [Листе А](#) затем перейдут в [Раздел 1](#).

**Настоящий пример адаптирован для декларации 3-НДФЛ 2011г. для сайта www.3-ndfl.info
на базе примера 2010г. с сайта www.nalog.ru (http://www.nalog.ru/fl/fl_ndfl/3782413/)
Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) за 2011 год с целью
получения имущественного налогового вычета по расходам на приобретение квартиры**

Рисунок 3



ИНН 7724555555

Стр. 005

Фамилия Ливанова и Н. о. М.

Лист А. Доходы от источников в Российской Федерации, облагаемые налогом по ставке (001) 13%

1. Расчет сумм доходов и налога

	ИНН источника выплаты дохода	/КПП	Код по ОКАТО
010	7726090807--	020 772601001	021 45263570600
030	Наименование источника выплаты дохода ООО "Парк в Измайлово"		
040	Сумма дохода (руб., коп.) 171000--	050	Сумма облагаемого дохода (руб., коп.) 171000--
060	Сумма налога исчисленная (руб.) 22230--	070	Сумма налога удержанная (руб.) 22230--

010	020	021
030	Наименование источника выплаты дохода	
040	050	
060	070	

010	020	021
030	Наименование источника выплаты дохода	
040	050	
060	070	

010	020	021
030	Наименование источника выплаты дохода	
040	050	
060	070	

2. Итоговые результаты

080	2.1. Общая сумма дохода (руб., коп.) 171000--	090	2.2. Общая сумма облагаемого дохода (руб., коп.) 171000--
100	2.3. Общая сумма налога исчисленная (руб.) 22230--	110	2.4. Общая сумма налога удержанная (руб.) 22230--
120	2.5. Общая сумма уплаченного налога, в виде фиксированных авансовых платежей (руб.) --		

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

Настоящий пример адаптирован для декларации 3-НДФЛ 2011г. для сайта www.3-ndfl.info на базе примера 2010г. с сайта www.nalog.ru (http://www.nalog.ru/fl/fl_ndfl/3782413/)

Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) за 2011 год с целью получения имущественного налогового вычета по расходам на приобретение квартиры

ЛИСТ И

Расходы на приобретение квартиры указываются на [листе И](#) (см. **рисунок 4**).

[Заполнение Листа И](#) Ливанова Н.М. начинается с п. 1, где указываются **сведения об объекте**:

- код наименования объекта, по которому заявлен вычет - заполняется на основании Справочника, являющегося приложением № 1 к Порядку заполнения декларации (код 1 – жилой дом, код 2 – квартира, код 3 – комната и т.д.);
- вид собственности на объект (цифра 1 проставляется в случае, если объект приобретен налогоплательщиком в единоличную собственность, цифра 2 – в общую долевую собственность, цифра 3 – в общую совместную собственность);
- признак налогоплательщика (цифра 1 указывается в случае получения вычета собственником объекта, цифра 2 – супругом(ой) собственника объекта);
- адрес объекта в Российской Федерации;

а также **сведения о произведенных расходах**:

- дата регистрации права собственности на квартиру. В нашем примере Свидетельство о праве собственности на квартиру получено Н.М. Ливановой 22.10.2011;
- доля в праве собственности;
- год начала использования налогового вычета;
- год, за который предоставляется налоговый вычет;
- сумма фактически произведенных расходов на приобретение квартиры, но не более 2 000 000 руб. Следует иметь в виду, что на основании подпункта 2 пункта 1 статьи 220 Кодекса предельный размер имущественного налогового вычета по расходам на приобретение квартиры составляет 2 000 000 рублей.

То есть, уплатив за квартиру 2 500 000 рублей, Н.М. Ливанова вправе претендовать на получение имущественного налогового вычета в размере не более 2 000 000 рублей;

В нашем примере год начала использования вычета - 2011, доля в праве собственности - 100%, сумма фактически произведенных расходов на приобретение квартиры - 2 500 000 руб. (для целей предоставления имущественного налогового вычета принимается равной 2 000 000 руб.).

Затем в п. 2 Ливанова Н.М. должна рассчитать сумму имущественного налогового вычета.

В п.п. 2.7 листа Л Ливанова Н.М. указывает общую величину полученного дохода, которая переносится из п.п. 2.1 листа А - 171 000 руб.

Значение п.п. 2.7 меньше, чем сумма документально подтвержденных расходов на приобретение квартиры, по которому Н.М. Ливанова может претендовать на имущественный вычет по декларации за 2011 г. (171 000 руб. < 2 000 000 руб.). Таким образом, сумму 171 000 руб. Н.М. Ливанова может отразить в п.п. 2.8 листа И.

На следующий налоговый период переходит оставшаяся сумма расходов на приобретение квартиры в размере 1 829 000 руб. (2 000 000 руб. – 171 000 руб.). Эта величина отражается в п.п. 2.10 [листа И](#).



ИНН 7724555555

Стр. 006

Фамилия Ливанова и Н. о М.

Лист И. Расчет имущественного налогового вычета, установленного пп. 2 п. 1 ст. 220 Кодекса

1. Сведения об объекте и произведенных расходах:

1.1. Код наименования объекта (010) 1.2. Вид собственности на объект (020) 1 - собственность
2 - собственность общая долевая
3 - собственность общая совместная

1.3. Признак налогоплательщика (030) 1 - собственник объекта
2 - супруг(а) собственника объекта

1.4. Адрес объекта (040): Почтовый индекс Регион (код)

Район

Город

Населенный пункт (село, поселок и т.д.)

Улица (проспект и т.д.)

Номер дома (владения) Номер корпуса (строения) Номер квартиры

1.5. Дата акта о передаче квартиры, комнаты или доли (долей) в них (050) . .

1.6. Дата регистрации права собственности на жилой дом, квартиру, комнату или долю (доли) в них (060) . .

1.7. Дата регистрации права собственности на земельный участок (070) . .

1.8. Дата заявления о распределении имущественного налогового вычета (080) . .

1.9. Доля (доли) в праве собственности (090) /

1.10. Год начала использования налогового вычета (уменьшения налоговой базы) (100)

1.11. Сумма фактически произведенных расходов на новое строительство или приобретение объекта (без учета процентов по займам (кредитам)), но не более предельного размера имущественного налогового вычета (руб., коп.) (110) .

1.12. Сумма фактически уплаченных процентов по займам (кредитам) (руб., коп.) (120) .

2. Расчет имущественного налогового вычета (руб., коп.)

2.1. Сумма имущественного налогового вычета по расходам на новое строительство или приобретение объекта, принятая к учету при определении налоговой базы за предыдущие налоговые периоды (руб., коп.) (130) в том числе:

- предоставленного налоговым органом на основании Декларации (140) .
- предоставленного налоговым агентом на основании уведомления, выданного налоговым органом (150) .

2.2. Сумма имущественного налогового вычета по уплаченным процентам по займам (кредитам), принятая к учету при определении налоговой базы за предыдущие налоговые периоды (руб., коп.) (160) в том числе:

- предоставленного налоговым органом на основании Декларации (170) .
- предоставленного налоговым агентом на основании уведомления, выданного налоговым органом (180) .

2.3. Остаток имущественного налогового вычета, перешедший с предыдущего налогового периода (без учета процентов по займам (кредитам)) (190) .

2.4. Остаток имущественного налогового вычета по уплате процентов по займам (кредитам), перешедший с предыдущего налогового периода (200) .

2.5. Сумма имущественного налогового вычета (без учета процентов по займам (кредитам)), предоставленного в отчетном налоговом периоде налоговым агентом на основании уведомления, выданного налоговым органом (210) .

2.6. Сумма имущественного налогового вычета по уплаченным процентам по займам (кредитам), предоставленного в отчетном налоговом периоде налоговым агентом на основании уведомления, выданного налоговым органом (220) .

2.7. Размер налоговой базы, облагаемой по ставке 13%, за минусом налоговых вычетов (230) .

2.8. Сумма документально подтвержденных расходов на новое строительство или приобретение объекта, принимаемая для целей имущественного налогового вычета за отчетный налоговый период, на основании Декларации (240) .

2.9. Сумма документально подтвержденных расходов по уплате процентов по займам (кредитам), принимаемая для целей имущественного налогового вычета за отчетный налоговый период, на основании Декларации (250) .

2.10. Остаток имущественного налогового вычета (без учета процентов по займам (кредитам)), переходящий на следующий налоговый период (260) .

2.11. Остаток имущественного налогового вычета по уплате процентов по займам (кредитам), переходящий на следующий налоговый период (270) .

Сумма значений подпунктов 2.8 и 2.9 не должна превышать значение подпункта 2.7.
Сумма значений подпунктов 2.1, 2.5, 2.8 и 2.10 не должна превышать предельного размера имущественного налогового вычета.

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

Настоящий пример адаптирован для декларации 3-НДФЛ 2011г. для сайта www.3-ndfl.info
на базе примера 2010г. с сайта www.nalog.ru (http://www.nalog.ru/fl/fl_ndfl/3782413/)

Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) за 2011 год с целью получения имущественного налогового вычета по расходам на приобретение квартиры

РАЗДЕЛ 1

Теперь перейдем [к заполнению раздела 1](#), где рассчитаем налоговую базу и итоговую сумму налога, подлежащую уплате (доплате) в бюджет (возврату из бюджета) по доходам, облагаемым по ставке 13% (см. **рисунок 5**). Здесь Н.М. Ливанова указывает:

- по строке 010 - общую сумму дохода в размере 171 000 руб.;

- строке 030 - общую сумму дохода, подлежащую налогообложению, - 171 000 руб.

Значение показателя п. 4 "Сумма расходов и налоговых вычетов, уменьшающих налоговую базу" (строка 040) переносится из п. 2.8 листа И -171 000 руб.

В рассматриваемом случае показатель строки 030 разд. 1 равен показателю строки 040. Соответственно, в строке 050 "Налоговая база" записывается полученная разница в размере 0 руб.


Строка 060 рассчитывается путем перемножения строки 050 (0 руб.) на 13%, получаем 0 руб.

В строку 070 переносится значение из пп. 2.4 Листа А (22 230 руб.)

Для расчета значения по строке 110 (сумма налога, подлежащая возврату из бюджета) необходимо из строки 070 (22 230 руб.) вычесть значение строки 060 (0 руб.). Получаем сумму налога к возврату из бюджета в размере 22 230 руб.

**Настоящий пример адаптирован для декларации 3-НДФЛ 2011г. для сайта www.3-ndfl.info на базе примера 2010г. с сайта www.nalog.ru (http://www.nalog.ru/fl/fl_ndfl/3782413/)
Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) за 2011 год с целью получения имущественного налогового вычета по расходам на приобретение квартиры**

Рисунок 5


ИНН 7 7 2 4 5 5 5 5 5 5 5
Стр. 0 0 3

Фамилия _____ Ливанова _____ и. Н. о. М.

Раздел 1. Расчет налоговой базы и суммы налога по доходам, облагаемым по ставке 13%

№ п/п	Показатели	Код строки	Значение показателей (руб. коп.)
-------	------------	------------	----------------------------------

I. Расчет общей суммы дохода, подлежащей налогообложению по ставке 13%

1	Общая сумма дохода <small>(пп. 2.1 Листа А + пп. 2.1 Листа Б + пп. 3.1 Листа В)</small>	010	1 7 1 0 0 0 - - - - - . 0 0
2	Общая сумма дохода, не подлежащая налогообложению <small>(пп. 1.9 Листа Г1)</small>	020	- - - - - . -
3	Общая сумма дохода, подлежащая налогообложению <small>(Вычите строку 020 из строки 010)</small>	030	1 7 1 0 0 0 - - - - - . 0 0

II. Сумма расходов и налоговых вычетов, уменьшающая налоговую базу

4	Общая сумма расходов и налоговых вычетов <small>(пп. 3.2 Листа В + пп. 6.1 Листа Д + п. 4 Листа Е + пп. 2.8 Листа Ж1 + п. 3 Листа Ж2 + п. 3 Листа Ж3 + пп. 11.3 Листа З + пп. 2.5 Листа И + + пп. 2.6 Листа И + пп. 2.8 Листа И + пп. 2.9 Листа И)</small>	040	1 7 1 0 0 0 - - - - - . 0 0
---	---	-----	---

III. Расчет налоговой базы

5	Налоговая база <small>(Вычите строку 040 из строки 030. Если результат получился отрицательным, то по данной строке ставится ноль)</small>	0	0 - - - - - . 0 0
---	---	---	---

IV. Расчет итоговой суммы налога, подлежащей уплате (доплате)/возврату (руб.)

6	Общая сумма налога, исчисленная к уплате <small>(Умножьте значение строки 050 на 0,13)</small>	060	0 - - - - -
7	Общая сумма налога, удержанная у источника выплаты <small>(пп. 2.4 Листа А)</small>	070	2 2 2 3 0 - - - - -
8	Сумма фактически уплаченных авансовых платежей <small>(пп. 3.4 Листа В)</small>	075	- - - - -
9	Общая сумма налога, уплаченная в виде фиксированных авансовых платежей <small>(пп. 2.5 Листа А)</small>	080	- - - - -
10	Общая сумма налога, уплаченная в иностранных государствах, подлежащая зачету в Российской Федерации <small>(пп. 2.4 Листа Б)</small>	090	- - - - -
11	Сумма налога, подлежащая возврату из бюджета <small>(Вычите строку 060 из суммы строк 070, 075, 080. Если значение строки 060 больше или равно сумме строк 070, 075 и 080, то в строке 110 ставится прочерк)</small>	100	2 2 2 3 0 - - - - -
12	Сумма налога, подлежащая уплате (доплате) в бюджет <small>(Вычите сумму строк 070, 075, 080, 090 из строки 060. Если значение строки 060 меньше или равно сумме строк 070, 075, 080, 090, то в строке 110 ставится прочерк)</small>	110	- - - - -

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

_____ (подпись)

_____ (дата)

Настоящий пример адаптирован для декларации 3-НДФЛ 2011г. для сайта www.3-ndfl.info на базе примера 2010г. с сайта www.nalog.ru (http://www.nalog.ru/fl/fl_ndfl/3782413/)

Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) за 2011 год с целью получения имущественного налогового вычета по расходам на приобретение квартиры


РАЗДЕЛ 6

Завершается оформление налоговой декларации [заполнением раздела 6](#) «Суммы налога, подлежащие уплате (доплате) в бюджет/возврату из бюджета».

Н.М. Ливанова отражает в разделе 6 сумму налога, подлежащую возврату из бюджета, по коду бюджетной классификации и коду по ОКАТО (см. **рисунок 6**).

В строке 020 этого раздела указывается КБК налога на доходы физических лиц 18210102030011000110 ([как узнать КБК налога для 3-НДФЛ](#)), по строке 030 - код по ОКАТО налогового агента – ООО «Парк в Измайлово» - 45263570600, по строке 050 - сумма налога, которая подлежит возврату из бюджета, - 22 230 руб.

Рисунок 6


ИНН 7724555555
Стр. 004
 Фамилия Ливанова и Н. о М.

Раздел 6. Суммы налога, подлежащие уплате (доплате) в бюджет/возврату из бюджета

(Код строки 010) 1 - уплата (доплата) в бюджет
 2 - возврат из бюджета
 3 - отсутствие уплаты (доплаты) в бюджет или возврата из бюджета

Показатели	Код строки	Значения показателей
Код бюджетной классификации	020	18210102030011000110
Код по ОКАТО	030	45263570600
Сумма налога, подлежащая уплате (доплате) в бюджет (руб.)	040	---
Сумма налога, подлежащая возврату из бюджета (руб.)	050	22230---

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

 (подпись)
  (дата)